

Wydział Budownictwa  
Lądowego i Wodnego  
Politechniki Wrocławskiej

## **Program kształcenia i plan studiów podyplomowych**

### **STUDIUM PODYPLOMOWE „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI. ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

#### **edycja 24**

opracowany zgodnie z Zarządzeniami Wewnętrznymi i Pismami Okólnymi PWr  
nr ZW 111/2017, ZW 112/2017 i ZW 88/2019 oraz PO 18/2021

organizowanych przez Wydział Budownictwa Lądowego i Wodnego  
Politechniki Wrocławskiej

Załączniki:

Program kształcenia:

1. Opis studiów podyplomowych
2. Sposób weryfikacji i dokumentacji zakładanych efektów kształcenia
3. Lista kursów z wymiarem godzinowym oraz liczbą punktów ECTS, w tym:
  1. Wykaz zajęć teoretycznych dla specjalności ZUW
  2. Wykaz zajęć kształtujących umiejętności praktyczne dla specjalności ZUW
  3. Wykaz zajęć teoretycznych dla specjalności UW
  4. Wykaz zajęć kształtujących umiejętności praktyczne dla specjalności UW
  5. Wykaz zajęć teoretycznych dla specjalności ZU
  6. Wykaz zajęć kształtujących umiejętności praktyczne dla specjalności ZU
  7. Zakres zajęć prowadzonych z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość.

4. Wykaz egzaminów obowiązkowych
5. Wymiar czasu poświęcony na pracę końcową
6. Zakres egzaminu końcowego

Plan studiów podyplomowych:

7. Zestaw kursów w układzie semestralnym
8. Zestaw egzaminów w układzie semestralnym
9. Waga potrzebna do obliczenia ostatecznego wyniku studiów

## **STUDIUM PODYPLOMOWE „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI. ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

### **Opis studiów podyplomowych**

#### **Organizator studiów podyplomowych:**

Wydział Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej i Dział Kształcenia Podyplomowego.

**Adres, telefon, e-mail:** 50-421 Wrocław, ul. Na Grobli 15  
Tel.: (71) 340 75 14  
E-mail: [cku@pwr.edu.pl](mailto:cku@pwr.edu.pl)  
Adres strony w Internecie: [www.cku.pwr.edu.pl](http://www.cku.pwr.edu.pl)

**Kierownik studiów:** dr inż. Piotr Berkowski, prof. uczelni dydaktyczny

**Okres realizacji studiów:** 18.12.2023 – 31.12.2024

**Czas trwania studiów:** 2 semestry

#### **Czas trwania studiów podyplomowych i liczba punktów ECTS:**

Studia na wszystkich trzech specjalnościach trwają 2 semestry, przy czym:

specjalność: ZARZĄDZANIE–UTRZYMANIE–WYCENA	- liczba godzin	- 436
	- liczba pkt. ECTS	- 90
specjalność: UTRZYMANIE I WYCENA	- liczba godzin	- 320
	- liczba pkt. ECTS	- 60
specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE	- liczba godzin	- 296
	- liczba pkt. ECTS	- 60

**Termin zgłoszeń:** 30.11.2023 r.

#### **Cel studiów:**

Zadaniem studiów podyplomowe „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI. ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA” jest przekazanie wiedzy niezbędnej do pełnienia w gospodarce kraju roli zarządcy nieruchomości oraz roli rzeczoznawcy majątkowego (wycena nieruchomości).

#### **Zakres tematyczny studiów:**

W związku z założonym celem studiów słuchacze otrzymują wiedzę specjalistyczną oraz niezbędną wiedzę z dziedziny prawa, z dziedziny ekonomii i z dziedzin technicznych, przygotowującą do pełnienia wskazanych wyżej funkcji.

Zróżnicowanie celu studiów na uzyskanie umiejętności upoważniających do zarządzania nieruchomościami oraz umiejętności upoważniających do pełnienia funkcji rzeczoznawcy majątkowego, a także zróżnicowanie wymagań dla uzyskania uprawnień w tych zakresach, zostało uwzględnione przez wyodrębnienia w programie studiów specjalności, którymi są:

- specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA
- specjalność: WYCENA I UTRZYMANIE
- specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE

### **Kandydaci:**

Celem studiów jest zdobycie, pogłębienie i uzupełnienie wiedzy w zakresie prawa gospodarki nieruchomościami.

Studia podyplomowe z zakresu „**Zarządzania, wyceny i utrzymania nieruchomości**”

kierowane są do:

- osób zainteresowanych uzyskaniem państwowych uprawnień w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego;
- osób zainteresowanych zawodem zarządcy nieruchomościami, a także pragnących poznać bliżej problematykę gospodarowania nieruchomościami w związku z działalnością na rynkach finansowych i inwestycyjnych;
- osób chcących pogłębić swoją wiedzę z zakresu: rynku nieruchomości, praktycznych aspektów związanych z wartością nieruchomości i metodami ich wyceny oraz działań związanymi z technicznym i ekonomicznym utrzymaniem nieruchomości;
- pracowników: banków, jednostek samorządowych, spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, firm zarządzających nieruchomościami, przedsiębiorstw budowlanych oraz podmiotów gospodarczych w których aktywa nieruchomościowe wpływają na wartość podmiotu;
- developerów, architektów, prawników, projektantów, administratorów budynków i obiektów użyteczności publicznej;

### **Sylwetka absolwenta:**

Absolwenci wszystkich specjalności uzyskują wiedzę w zakresie podstaw prawa: cywilnego, rzeczowego, zobowiązań, rodzinnego i spadkowego oraz prawa i postępowania administracyjnego. Ponadto, posiadają wiedzę na temat źródeł informacji o nieruchomościach, gospodarki: przestrzennej, nieruchomościami, mieszkaniowej i prawie spółdzielczym, gospodarki rolnej, leśnej i wodnej oraz o ochronie danych osobowych i zamówieniach publicznych. W zakresie ekonomii uzyskują wiedzę m. in. w zakresie: ekonomicznych podstawy rynku nieruchomości, oceny ekonomicznej efektywności inwestycji, elementów finansów i bankowości, podstaw matematyki finansowej, rachunkowości. Posiadają także wiedzę z obszaru podstawy budownictwa, technologii procesu inwestycyjnego w budownictwie, eksploatacja nieruchomości i podstaw kosztorysowania. Interdyscyplinarna wiedza nabyta przez absolwentów obejmuje: pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, doradztwo na rynku nieruchomości, podstawy marketingu i sztuki argumentacji.

W przypadku specjalności **UTRZYMANIE I WYCENA** absolwenci otrzymają dodatkową wiedzę w obszarze związanym z rzeczoznawstwem majątkowym i wyceną nieruchomości.

Absolwenci specjalności **ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE** uzyskują wiedzę dodatkową w zakresie zarządzania różnego typu nieruchomościami. Wiedza absolwentów specjalności **ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA** obejmuje wszystkie wspomniane powyżej zakresy.

### **Zatrudnienie:**

Absolwenci studiów podyplomowych „**GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA**” mogą zakładać własne firmy lub też pracować w podmiotach związanych z rynkiem nieruchomości, a w szczególności:

- jednostkach samorządu terytorialnego, zajmujących się gospodarowaniem nieruchomościami (gmina, powiat i województwo)
- firmach developerskich,
- firmach doradczych,

- instytucjach i organizacjach pozarządowych, zajmujących się zarządzaniem i utrzymaniem nieruchomości,
- bankach (np. obsługa bieżąca i kredytowa, doradztwo finansowe, analiza ryzyka).

**Ogólny sposób oceny wyników nauczania:**

Na wszystkich trzech specjalnościach wszystkie kursy, z wyjątkiem kursów „Seminarium dyplomowe” oraz „Praca dyplomowa” oceniane są oceną podsumowującą na podstawie testu sprawdzającego - termin zaliczenia kursów do końca semestru letniego.

Na zakończenie studiów przeprowadzany jest egzamin dyplomowy.

**Warunki ukończenia studiów podyplomowych:**

Praca dyplomowa zakończona obroną, egzamin dyplomowy.

**Oplata za studia podyplomowe:**

- specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA (2 semestry) – **5500 zł**
- specjalność: UTRZYMANIE I WYCENA (2 semestry) – **4500 zł**
- specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE (2 semestry) – **4500 zł**

**Zasady naboru:**

W studiach podyplomowych o tej tematyce mogą uczestniczyć wszystkie osoby posiadające wyższe wykształcenie.

**Informacje dodatkowe:**

Wszystkie zajęcia są prowadzone w trybie stacjonarnym. W związku z posiadaniem przez Wydział wyposażeniem multimedialnym sal dydaktycznych prowadzenie zajęć w trybie kształcenia na odległość jest możliwe w razie takiej konieczności.

Program studiów podyplomowych nie przewiduje odbywania praktyk zawodowych.

**STUDIA PODYPLOMOWE**  
**„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.**  
**ZARZĄDZANIE - UTRZYMANIE - WYCENA”**

wg rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 kwietnia 2023 r.  
(D.U. poz. 903)

**OBSADA**

**Rok akademicki 2023/2024**

Lp.	Tematyka wykładów - grupy zagadnień	Specjalności			Uwagi	Prowadzący
		ZUW	UW	ZU		
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	<b>92</b>		
I.1	Część ogólna prawa cywilnego	8	8	8		<b>mgr Łukasz Doniec</b>
I.2	Podstawy prawa rzeczowego	12	12	12		<b>mgr Łukasz Doniec</b>
I.3	Podstawy prawa zobowiązań	8	8	8		<b>mgr Łukasz Doniec</b>
I.4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4	4	4		<b>Dr Martyna Sługocka</b>
I.5	Źródła informacji o nieruchomościach	10	10	10		<b>Mgr Michał Bursztynowicz</b>
I.6	Systemy geoinformacyjne	4	4	4		<b>Mgr Michał Bursztynowicz</b>
I.7	Gospodarka przestrzenna	8	8	8		<b>Dr Michał Dudek</b>
I.8	Gospodarka nieruchomościami	16	16	16		<b>mgr Łukasz Doniec</b>
I.9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	10	10	10		<b>mgr Jakub Bis</b>
I.10	Gospodarka rolna, leśna i wodna	6	6	6		<b>Dr inż. Marek Wyjadłowski</b>
I.11	Ochrona danych osobowych	2	2	2		<b>Mgr Michał Bursztynowicz</b>
I.12	Zamówienia publiczne	4	4	4		<b>Mgr Grzegorz Karwatowicz</b>
<b>II</b>	<b>PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>	<b>62</b>	<b>52</b>	<b>52</b>		
II.1	Podstawy ekonomii	6	6	6		<b>Dr Witold Wilczewski</b>
II.2	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	10	10	10		<b>Dr Arkadiusz Górski</b>
II.3	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	8	8	8		<b>Dr inż. Mariusz Rejment</b>
II.4	Elementy finansów i bankowości	6	6	6		<b>Dr Witold Wilczewski</b>
II.5	Podstawy matematyki finansowej	8	8	8		<b>Mgr Józef Szybiński</b>
II.6	Podstawy statystyki i ekonometrii	10	10	-		<b>Mgr Józef Szybiński</b>
II.7	Elementy rachunkowości	4	4	4		<b>Dr Arkadiusz Górski</b>
II.8	Elementy analizy finansowo-ekonomicznej	6	-	6		<b>Mgr Józef Szybiński</b>
II.9	Elementy planowania kosztów i kalkulacji	4	-	4		<b>Dr Arkadiusz Górski</b>
<b>III</b>	<b>PODSTAWY BUDOWNICTWA</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>34</b>		
III.1	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	8	8	8		<b>Dr inż. Andrzej Moczko</b>
III.2	Przegląd technologii w budownictwie	8	8	8		<b>Dr inż. Andrzej Moczko</b>
III.3	Proces inwestycyjny w budownictwie	6	6	6		<b>Dr inż. Andrzej Moczko</b>
III.4	Eksploatacja nieruchomości	4	4	4		<b>Dr inż. Andrzej Moczko</b>
III.5	Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji	2	-	2		<b>Mgr Ewa Berdychowska Lic. Barbara Wachsmann</b>
III.6	Przeglądy techniczne i remonty	2	-	2		<b>Dr inż. Andrzej Moczko</b>
III.7	Podstawy kosztorysowania	4	4	4		<b>Dr inż. Mariusz Rejment</b>

<b>IV</b>	<b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	
<b>IV.1</b>	<b>RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	
IV.1.1	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	6	6	-	Prof. Monika Podwórna
IV.1.2	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	2	2	-	Prof. Monika Podwórna
IV.1.3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych	2	2	-	Prof. Monika Podwórna
<b>IV.2</b>	<b>ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	
IV.2.1	Status prawny zarządcy nieruchomości	4	-	4	Mgr Ewa Berdychowska
IV.2.2	Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości	2	-	2	Mgr Ewa Berdychowska
IV.2.3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości	2	-	2	Mgr Ewa Berdychowska
<b>V</b>	<b>ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>				
<b>V.1</b>	<b>WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	
V.1.1	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	10	10	-	Prof. Monika Podwórna
V.1.2	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6	6	-	Dr inż. Marek Wyjadłowski
V.1.3	Podjęcia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	14	14	-	Prof. Monika Podwórna
	Podjęcie kosztowe	4	4		Prof. Monika Podwórna
	Podjęcie porównawcze	4	4		Dr inż. Marek Wyjadłowski
	Podjęcie dochodowe	4	4		Prof. Monika Podwórna
V.1.4	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	10	10	-	Dr inż. Marek Wyjadłowski
V.1.5	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	14	14	-	Prof. Monika Podwórna
V.1.6	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8	8	-	Dr Michał Dudek
V.1.7	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6	6	-	Dr Michał Dudek
V.1.8	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	24	24	-	Dr Michał Dudek
V.1.9	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4	4	-	Dr inż. Marek Wyjadłowski
V.1.10	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	2	2	-	Dr inż. Marek Wyjadłowski
<b>V.2</b>	<b>ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>	<b>84</b>	<b>-</b>	<b>84</b>	
V.2.1	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami	2	-	2	Mgr Ewa Berdychowska
V.2.2	Umowa o zarządzanie nieruchomością	6	-	6	Mgr Ewa Berdychowska
V.2.3	Plan zarządzania nieruchomością	20	-	20	Mgr Ewa Berdychowska
V.2.4	Procedury w zarządzaniu nieruchomością	8	-	8	Mgr Ewa Berdychowska
V.2.5	Podatki i opłaty związane z nieruchomością	4	-	4	Mgr Ewa Berdychowska
V.2.6	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	20	-	20	Mgr Ewa Berdychowska
V.2.7	Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi	16	-	16	Mgr Józef Szybiński
V.2.8	Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi	8	-	8	Mgr Józef Szybiński
<b>VI</b>	<b>UMIĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	
VI.1	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	4	4	4	Dr Martyna Sługocka
VI.2	Doradztwo na rynku nieruchomości	4	4	4	Dr inż. Marek Wyjadłowski
VI.3	Podstawy marketingu i sztuka argumentacji	4	4	4	mgr Alicja Karaś-Doniec
VI.4	Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia	4	4	4	Dr Michał Dudek
		<b>414</b>	<b>308</b>	<b>286</b>	
<b>VII</b>	<b>SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	
	<b>Suma godzin:</b>	<b>436</b>	<b>320</b>	<b>296</b>	

ZUW – Zarządzanie – Utrzymanie – Wycena; UW – Utrzymanie – Wycena; ZU – Zarządzanie – Utrzymanie

**STUDIA PODYPLOMOWE**  
**„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.**  
**ZARZĄDZANIE - UTRZYMANIE - WYCENA”**

wg rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 kwietnia 2023 r.  
(D.U. 2023, poz. 903)

<b>PROGRAM OGÓLNY</b>					
	<b>LICZBA GODZIN</b>	Rok akademicki 2023/2024			
Lp.	Tematyka wykładów - - grupy zagadnień	Specjalności			Uwagi
		ZUW	UW	ZU	
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	
I.1	Część ogólna prawa cywilnego	8	8	8	
I.2	Podstawy prawa rzeczowego	12	12	12	
I.3	Podstawy prawa zobowiązań	8	8	8	
I.4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4	4	4	
I.5	Źródła informacji o nieruchomościach	10	10	10	
I.6	Systemy geoinformacyjne	4	4	4	
I.7	Gospodarka przestrzenna	8	8	8	
I.8	Gospodarka nieruchomościami	16	16	16	
I.9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	10	10	10	
I.10	Gospodarka rolna, leśna i wodna	6	6	6	
I.11	Ochrona danych osobowych	2	2	2	
I.12	Zamówienia publiczne	4	4	4	



<b>II</b>	<b>PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>	<b>62</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	
II.1	Podstawy ekonomii	6	6	6	
II.2	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	10	10	10	
II.3	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	8	8	8	
II.4	Elementów finansów i bankowości	6	6	6	
II.5	Podstawy matematyki finansowej	8	8	8	
II.6	Podstawy statystyki i ekonometrii	10	10	-	
II.7	Elementy rachunkowości	4	4	4	
II.8	Elementy analizy finansowo-ekonomicznej	6	-	6	
II.9	Elementy planowania kosztów i kalkulacji	4	-	4	
<b>III</b>	<b>PODSTAWY BUDOWNICTWA</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>34</b>	
III.1	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	8	8	8	
III.2	Przegląd technologii w budownictwie	8	8	8	
III.3	Proces inwestycyjny w budownictwie	6	6	6	
III.4	Eksploatacja nieruchomości	4	4	4	
III.5	Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji	2	-	2	
III.6	Przeglądy techniczne i remonty	2	-	2	
III.7	Podstawy kosztorysowania	4	4	4	
<b>IV</b>	<b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	
<b>IV.1</b>	<b>RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	
IV.1.1	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	6	6	-	
IV.1.2	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	2	2	-	
IV.1.3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych	2	2	-	

<b>IV.2</b>	<b>ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	
IV.2.1	Status prawny zarządcy nieruchomości	4	-	4	
IV.2.2	Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości	2	-	2	
IV.2.3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości	2	-	2	
<b>V</b>	<b>ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>	<b>194</b>	<b>110</b>	<b>84</b>	
<b>V.1</b>	<b>WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	
V.1.1.	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	10	10	-	
V.1.2	Wartość nieruchomości, jako podstawa wyceny	6	6	-	
V.1.3	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	6 w, 20 ćw	6 w, 20 ćw	-	
V.1.4	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	10	10	-	
V.1.5	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	6 w, 8 ćw	6 w, 8 ćw	-	
V.1.6	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8	8	-	
V.1.7	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6	6	-	
V.1.8	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	6 w, 18 ćw	6 w, 18 ćw	-	
V.1.9	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4	4	-	
V.1.10	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	2	2	-	
<b>V.2</b>	<b>ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>	<b>84</b>	<b>-</b>	<b>84</b>	
V.2.1.	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami	2	-	2	
V.2.2	Umowa o zarządzanie nieruchomością	6	-	6	
V.2.3	Plan zarządzania nieruchomością	20	-	20	
V.2.4	Procedury w zarządzaniu nieruchomością	8	-	8	
V.2.5	Podatki i opłaty związane z nieruchomością	4	-	4	

V.2.6	Zarządzanie nieruch ościami mieszkalnymi	20	-	20	
V.2.7	Zarządzanie nieruch ościami komercyjnymi	16	-	16	
V.2.8	Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi	8	-	8	
<b>VI</b>	<b>UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	
VI.1	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	4	4	4	
VI.2	Doradztwo na rynku nieruchomości	4	4	4	
VI.3	Podstawy marketingu i sztuka argumentacji	4	4	4	
VI.4	Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia	4	4	4	
		<b>414</b>	<b>308</b>	<b>286</b>	
<b>VII</b>	<b>SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN</b>	<b>20 s</b>	<b>10 s</b>	<b>10 s</b>	
	<b>Suma:</b>	<b>436</b>	<b>320</b>	<b>296</b>	

<b>PROGRAM OGÓLNY</b>					
	<b>LICZBA ECTS</b>	<b>Rok akademicki 2023/2024</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Tematyka wykładów - - grupy zagadnień</b>	<b>Specjalności</b>			<b>Uwagi</b>
		<b>ZUW</b>	<b>UW</b>	<b>ZU</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>I</b>	<b>PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	
I.1	Część ogólna prawa cywilnego	1	1	1	
I.2	Podstawy prawa rzeczowego	1	1	1	
I.3	Podstawy prawa zobowiązań	1	1	1	
I.4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	1	1	1	
I.5	Źródła informacji o nieruchomościach	1	1	1	
I.6	Systemy geoinformacyjne	1	1	1	
I.7	Gospodarka przestrzenna	1	1	1	
I.8	Gospodarka nieruchomościami	1	1	1	
I.9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	1	1	1	
I.10	Gospodarka rolna, leśna i wodna	1	1	1	
I.11	Ochrona danych osobowych	1	1	1	
I.12	Zamówienia publiczne	1	1	1	

<b>II</b>	<b>PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	
II.1	Podstawy ekonomii	1	1	1	
II.2	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	1	1	1	
II.3	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	1	1	1	
II.4	Elementów finansów i bankowości	1	1	1	
II.5	Podstawy matematyki finansowej	1	1	1	
II.6	Podstawy statystyki i ekonometrii	1	1	-	
II.7	Elementy rachunkowości	1	1	1	
II.8	Elementy analizy finansowo-ekonomicznej	1	-	1	
II.9	Elementy planowania kosztów i kalkulacji	1	-	1	
<b>III</b>	<b>PODSTAWY BUDOWNICTWA</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	
III.1	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	1	1	1	
III.2	Przegląd technologii w budownictwie	1	1	1	
III.3	Proces inwestycyjny w budownictwie	1	1	1	
III.4	Eksploatacja nieruchomości	1	1	1	
III.5	Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji	1	-	1	
III.6	Przeglądy techniczne i remonty	1	-	1	
III.7	Podstawy kosztorysowania	1	1	1	
<b>IV</b>	<b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
<b>IV.1</b>	<b>RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	
IV.1.1	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	1	1	-	
IV.1.2	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	1	1	-	

IV.1.3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych	1	1	-	
<b>IV.2</b>	<b>ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	
IV.2.1	Status prawny zarządcy nieruchomości	1	-	1	
IV.2.2	Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości	1	-	1	
IV.2.3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości	1	-	1	
<b>V</b>	<b>ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>	<b>26</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	
<b>V.1</b>	<b>WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	
V.1.1.	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie.	1	1	-	
V.1.2	Wartość nieruchomości, jako podstawa wyceny	1	1	-	
V.1.3	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	1 + 2 = 3	1 + 2 = 3	-	
V.1.4	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	1	1	-	
V.1.5	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	1 + 1 = 2	1 + 1 = 2	-	
V.1.6	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	1	1	-	
V.1.7	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	1	1	-	
V.1.8	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	1 + 2 = 3	1 + 2 = 3	-	
V.1.9	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	1	1	-	
V.1.10	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	1	1	-	
<b>V.2</b>	<b>ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	
V.2.1.	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami	1	-	1	
V.2.2	Umowa o zarządzanie nieruchomością	1	-	1	
V.2.3	Plan zarządzania nieruchomością	2	-	2	
V.2.4	Procedury w zarządzaniu nieruchomością	1	-	1	

V.2.5	Podatki i opłaty związane z nieruchomością	1	-	1	
V.2.6	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	2	-	2	
V.2.7	Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi	2	-	2	
V.2.8	Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi	1	-	1	
<b>VI</b>	<b>UMIĘJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	
VI.1	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	1	1	1	
VI.3	Doradztwo na rynku nieruchomości	1	1	1	
VI.4	Podstawy marketingu i sztuka argumentacji	1	1	1	
VI.5	Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia	1	1	1	
		<b>65</b>	<b>47</b>	<b>46</b>	
<b>VII</b>	<b>SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	
	<b>Suma:</b>	<b>90</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	

Studia na wszystkich trzech specjalnościach trwają 2 semestry, przy czym:

specjalność: ZARZĄDZANIE–UTRZYMANIE–WYCENA - liczba godzin - 436  
- liczba pkt. ECTS - 90  
- w tym: 370 h wykładów (60 ECTS) oraz 66 h zajęć praktycznych (30 ECTS) (ćwiczenia i seminarium)

specjalność: UTRZYMANIE I WYCENA - liczba godzin - 320  
- liczba pkt. ECTS - 60  
- w tym: 264 h wykładów (42 ECTS) oraz 56 h zajęć praktycznych (18 ECTS) (ćwiczenia i seminarium)

specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE - liczba godzin - 296  
- liczba pkt. ECTS - 60  
- w tym: 286 h wykładów (46 ECTS) 10 h zajęć praktycznych (14 ECTS) (seminarium)

**Regulamin  
Studium Podyplomowego**  
**„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

w roku akad. 2023/2024

1. Studium Podyplomowe „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI. ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA” jest studium dwusemestralnym.
2. Studium jest prowadzone trybem zaocznym. Zajęcia odbywają się w czasie dwudniowych sesji (sobota, niedziela) według szczegółowego harmonogramu. Ostatni zjazd przeznaczony jest na egzamin dyplomowy.
3. Łączny wymiar godzin Studium wynosi:
  - zarządzanie, utrzymanie, wycena – 434 godziny, z tego 414 godzin przeznaczonych jest na zajęcia dydaktyczne i konsultacje, oraz 20 godzin na seminarium i egzamin końcowy;
  - wycena i utrzymanie nieruchomości - 318 godziny, z tego 308 godzin przeznaczonych jest na zajęcia dydaktyczne i konsultacje, oraz 10 godzin na seminarium i egzamin końcowy;
  - zarządzanie i utrzymanie nieruchomości - 296 godziny, z tego 286 godzin przeznaczonych jest na zajęcia dydaktyczne i konsultacje, oraz 10 godzin na seminarium na egzamin końcowy.
4. Na Studium przyjmowane są osoby mające ukończone studia wyższe.
5. Uczestnicy Studium zobowiązani są do systematycznego uczęszczania na zajęcia oraz do przygotowania się do zajęć zgodnie ze wskazówkami i wymaganiami prowadzących zajęcia. Opuszczenie z przyczyn losowych 25% planowanego wymiaru, może być usprawiedliwione pod warunkiem uzupełnienia zaległego materiału (zgodnie z zaleceniami prowadzącego zajęcia) w przeciwnym wypadku może powodować utratę prawa do przystąpienia do testu kontrolnego i nie zaliczenia semestru.
6. Po pierwszym semestrze zostanie przeprowadzony test kontrolny. Zaliczenie tego testu jest jednym z warunków wpisania na semestr drugi.
7. Uczestnicy Studium są uprawnieni do:
  - korzystania z biblioteki i czytelni Politechniki Wrocławskiej, a także laboratorium komputerowego (w dniach i godzinach pracy tych jednostek),
  - korzystania z konsultacji osób prowadzących zajęcia na Studium,
  - ochrony dotyczących ich danych osobowych.



8. Studium kończy się egzaminem końcowym, na który składają się: test kontrolny, prezentacja pracy dyplomowej oraz dyskusja merytoryczna. Praca dyplomowa powinna być złożona w ostatnim tygodniu zajęć.
9. Absolwenci Studium otrzymują świadectwa ukończenia Studium według wzoru ustalonego w Zarządzeniu Ministra Edukacji Narodowej. Warunkiem otrzymania świadectwa jest zdanie egzaminu końcowego.
10. Studium Podyplomowe jest odpłatne. Uczestnicy zobowiązani są do wniesienia opłaty za całość Studium lub za poszczególne semestry. Warunkiem wpisania na listę uczestników jest okazanie dowodu wpłaty (za całość lub za semestr) oraz podpisanie umowy.
11. Ukończenie Studium może być podstawą do ubiegania się o (w zależności od zakresu tematycznego Studium):
  - uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości,
  - licencje zarządcy nieruchomości.
12. Warunkiem uruchomienia Studium Podyplomowego jest uczestnictwo ok. 40 Słuchaczy.
13. Wszystkie sprawy związane z tokiem zajęć na Studium załatwia Kierownik Studium.

## Program kształcenia

### STUDIA PODYPLOMOWE „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI. ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”

#### Efekty uczenia się dla programu studiów podyplomowych

##### WIEDZA – absolwent zna i rozumie

Symbol efektu uczenia się	Opis efektu uczenia się	Odniesienie do charakterystyk II stopnia PRK – poziom 7
GN_ZUW_W1	normy, przepisy i reguły prawne związane z gospodarką nieruchomościami, gospodarką przestrzenną, rolną, leśną i wodną, a w szczególności w zakresie prawa cywilnego, prawa rzeczowego, prawa zobowiązań, prawa rodzinnego i spadkowego, prawa postępowania administracyjnego, prawa spółdzielczego oraz prawa budowlanego, zamówień publicznych, ochrony danych osobowych	P7S_WG P7S_WK
GN_ZUW_W2	zagadnienia ekonomiczne i matematyczne niezbędne do rozumienia i rozwiązywania problemów i zadań dotyczących finansów, bankowości, rachunkowości, rynku nieruchomości oraz analizy finansowo-ekonomicznej	P7S_WG P7S_WK
GN_ZUW_W3	podstawy wiedzy technicznej w zakresie budownictwa, stosowanych technologii, procesu inwestycyjnego w budownictwie oraz eksploatacji i utrzymania nieruchomości, kosztorysowania	P7S_WG P7S_WK
GN_ZUW_W4	zasady statusu prawnego rzeczoznawcy majątkowego, funkcjonowanie organizacji zawodowych, standardy i etykę zawodową	P7S_WG P7S_WK
GN_ZUW_W5	zasady statusu zarządcy nieruchomości, funkcjonowanie organizacji zawodowych, standardy i etykę zawodową	P7S_WG P7S_WK
GN_ZUW_W6	zagadnienia związane z wyceną różnego typu nieruchomości oraz sporządzaniem dokumentacji procesu wyceny	P7S_WG P7S_WK
GN_ZUW_W7	zagadnienia związane z szeroko rozumianym procesem zarządzania różnego typu nieruchomościami	P7S_WG P7S_WK
GN_ZUW_W8	problemy związane z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami, doradztwem na rynku nieruchomości, zagadnienia dotyczące rzeczoznawstwa majątkowego oraz	P7S_WG P7S_WK

<b>Symbol efektu uczenia się</b>	<b>Opis efektu uczenia się</b>	<b>Odniesienie do charakterystyk II stopnia PRK – poziom 7</b>
	marketingu	
GN_ZUW_W9	zasady syntezy zdobytej wiedzy oraz przygotowania i prezentacji własnych opracowań	P7S_WG P7S_WK

**UMIEJĘTNOŚCI – absolwent potrafi**

<b>Symbol efektu uczenia się</b>	<b>Opis efektu uczenia się</b>	<b>Odniesienie do charakterystyk II stopnia PRK – poziom 7</b>
GN_ZUW_U1	stosować wiedzę teoretyczną i analizować zjawiska i procesy ekonomiczne oraz proponować konkretne rozwiązania z wykorzystaniem metod i technik w zakresie finansów, bankowości, rachunkowości oraz rynku nieruchomości oraz analizy finansowo-ekonomicznej	P7S_UW
GN_ZUW_U2	stosować wiedzę techniczną w zakresie budownictwa, w tym w szacowaniu stopnia zużycia technicznego, inwentaryzacji i kosztorysowaniu	P7S_UW
GN_ZUW_U3	stosować standardy zawodu	P7S_UW P7S_UU
GN_ZUW_U4	stosować podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w zależności od ich rodzaju oraz celu wyceny, pozyskiwać dane z różnych źródeł niezbędne do procesu wyceny, sporządzić dokumentację procesu wyceny	P7S_UW
GN_ZUW_U5	stosować podejścia, metody i techniki związane z zarządzaniem różnego typu nieruchomościami, pozyskiwać dane z różnych źródeł niezbędne do procesu zarządzania, sporządzić dokumentację niezbędną dla procesu zarządzania	P7S_UW
GN_ZUW_U6	współpracować z różnymi podmiotami w środowisku zawodowym oraz komunikować się z otoczeniem z użyciem specjalistycznych technologii w celu uzyskania informacji niezbędnych do realizacji celów zawodu	P7S_UO P7S_UK
GN_ZUW_U7	przygotować opracowania pisemne i wystąpienia związane z realizowanymi studiami, z wykorzystaniem zasobów nabytej wiedzy	P7S_UW P7S_UK
GN_ZUW_U8	dokonać syntezy zdobytej wiedzy oraz przygotować własne opracowania, w tym pracę dyplomową	P7S_UW P7S_UK

**KOMPETENCJE SPOŁECZNE – absolwent jest gotów do**

<b>Symbol efektu uczenia się</b>	<b>Opis efektu uczenia się</b>	<b>Odniesienie do charakterystyk II stopnia PRK – poziom 7</b>
GN_ZUW_K1	krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści, uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu	P7S_KK
GN_ZUW_K2	wypełniania zobowiązań społecznych, inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska społecznego, inicjowania działań na rzecz interesu publicznego	P7S_KO
GN_ZUW_K3	myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy	P7S_KO
GN_ZUW_K4	odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb społecznych, w tym: rozwijania dorobku zawodu, podtrzymywania etosu zawodu, przestrzegania i rozwijania zasad etyki zawodowej oraz działania na rzecz przestrzegania tych zasad	P7S_KR P7S_KO
GN_ZUW_K5	przeprowadzania krytycznego analizowania problemów z zakresu realizowanych studiów	P7S_KR P7S_KO

**specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA**

**I. Zakładane efekty uczenia się, sposób ich weryfikacji i dokumentacji oraz odniesienie do efektów uczenia się**

**Efekty uczenia się w kategorii WIEDZA**

<b>Grupa przedmiotów Nazwa przedmiotu</b>	<b>Efekt uczenia się</b>	<b>Sposób weryfikowania i dokumentacji</b>	<b>Odniesienie do efektów uczenia się dla programu studiów</b>
<b>I. PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>	
Część ogólna prawa cywilnego	Wiedza o stosunkach cywilnoprawnych, a szczególnie o: osobach prawnych, jednostkach organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, czynnościach prawnych, uczestnikach obrotu cywilnoprawnego, rozporządzaniu prawem do nieruchomości, zasadach reprezentowania Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.		GN_ZUW_W1
Podstawy prawa rzeczowego	Znajomość przedmiotów prawa rzeczowego. Własność i inne prawa rzeczowe. Konstytucyjne gwarancje ochrony własności. Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości. Formy władania nieruchomościami. Ograniczone prawa rzeczowe.		GN_ZUW_W1
Podstawy prawa zobowiązań	Orientacja w zakresie krajowych norm prawnych regulujących wymianę dóbr i usług. Orientacja w postanowieniach umów międzynarodowych dot. obrotu majątkowego.		GN_ZUW_W1

Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	Znajomość pojęć dotyczących przedmiotu prawa rodzinnego. Orientacja w regulacjach zawartych w Kodeksie rodzinnym i opiekuńczym oraz w odpowiadających mu zasadach Kodeksu cywilnego. Znajomość pojęć i zasad prawa cywilnego regulujących przejście praw i obowiązków majątkowych po śmierci właściciela.		GN_ZUW_W1
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	Znajomość: ogólne zasady prawa administracyjnego, zakres stosowania Kodeksu administracyjnego, postępowanie administracyjne – organy i ich właściwości, strony postępowania, decyzje i postanowienia, odwołania, Zasady – praworządności, trwałości decyzji ostatecznych, uwzględnienia interesu państwowego, społecznego, słusznego interesu obywateli.		GN_ZUW_W1
Źródła informacji o nieruchomościach	Wiedza o sądach wieczystoksięgowych, księgach wieczystych, ewidencji gruntów, budynków i uzbrojenia terenu. Orientacja w innych źródłach informacji o nieruchomościach.		GN_ZUW_W1
Gospodarka przestrzenna	Znajomość zasad prawnych systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy, ochrona środowiska.		GN_ZUW_W1
Gospodarka nieruchomościami	Nabycie wiadomości o kompetencjach organów administracji publicznej w gospodarowaniu nieruchomościami, w tym: cele publiczne, wywłaszczenie, obrót nieruchomościami stanowiącymi własność skarbu Państwa, prawo pierwokupu, pierwszeństwo nabycia, scalanie i podział, opłaty adiacenckie, renta planistyczna, zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, uwłaszczenie. Zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.		GN_ZUW_W1

Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	Znajomość przepisów prawnych w zakresie nieruchomości lokalowych – gospodarowanie nieruchomościami mieszkaniowymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, odrębna własność lokali, wspólnoty mieszkaniowe, TBS, spółdzielcze prawo do mieszkań i jego przekształcenie.		GN_ZUW_W1
Gospodarka rolna, leśna i wodna	Orientacja w specyficznych cechach przedmiotów gospodarki oraz związanych z nimi zasadach prawnych.		GN_ZUW_W1
Ochrona danych osobowych	Orientacja w podstawowych zagadnieniach z zakresu danych osobowych.		GN_ZUW_W1
Zamówienia publiczne	Znajomość zakresu podmiotowego prawa o zamówieniach publicznych oraz zasad udzielania zamówień i zasad wyboru najkorzystniejszej oferty.		GN_ZUW_W1
<b>II. PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>	
Podstawy ekonomii	Znajomość: - przedmiotu ekonomii i podstawowych pojęć ekonomicznych, -warunków rynkowych charakteryzowanych przez podaż i popyt, - procesów na rynku usług kapitałowych, - cech dóbr kapitałowych, w tym ziemi, - uwarunkowań decyzji producenta i decyzji konsumenta.		GN_ZUW_W2
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	Rozumienie rynku nieruchomości jako kategorii ekonomicznej. Umiejscowienie rynku nieruchomości w gospodarce. Znajomość cech rynku nieruchomości i ich wpływu na proces wyceny oraz powiązań między rynkiem nieruchomości, rynkiem deweloperskim, inwestorskim i rynkiem kredytowym.		GN_ZUW_W2

Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	Znajomość pojęć składających się na ogólną charakterystykę działalności inwestycyjnej. Znajomość rachunku dyskontowego.		GN_ZUW_W2
Elementy finansów i bankowości	Znajomość organizacji i podstaw prawnych systemu bankowego w Polsce oraz form prawnych i procedur zabezpieczenia wierzytelności banku z uwzględnieniem hipotek na nieruchomościach. Orientacja w zagadnieniach systemu finansowego, podstawowych instrumentów finansowych, klasyfikacji i charakterystyki stóp procentowych i dyskontowych.		GN_ZUW_W2
Podstawy matematyki finansowej	Rozeznanie w podstawach teorii pieniądza oraz w przyczynach zmian wartości pieniądza.		GN_ZUW_W2
Podstawy statystyki i ekonometrii	Znajomość elementów teorii badania zbiorów statystycznych. Znajomość wybranych rozkładów prawdopodobieństwa zmiennych losowych. Ogólna znajomość zagadnień modelu ekonometrycznego (dobór analitycznej postaci modelu, estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów, weryfikacja modelu).		GN_ZUW_W2
Elementy rachunkowości	Zapoznanie z krajową Ustawą o rachunkowości oraz z międzynarodowymi standardami rachunkowości. Znajomość zagadnień polityki podmiotu gospodarczego w zakresie metod amortyzacji i metod wyceny aktywów.		GN_ZUW_W2
Elementy analizy finansowo-ekonomicznej	Znajomość metod analizy finansowo – ekonomicznej, analizy rentowności zarządzania nieruchomościami, zasad sporządzania analizy danych, bilansu oraz rachunku przepływów finansowych w zarządzaniu nieruchomościami.		GN_ZUW_W2
Elementy planowania kosztów i kalkulacji	Znajomość planowania strategicznego i planowania operacyjnego w zarządzaniu nieruchomościami. Znajomość zasad budżetowania, sprawozdawczości i zarządzania kosztami.		GN_ZUW_W2



<b>III. PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY TECHNICZNEJ</b>	
Podstawy budownictwa	Znajomość charakterystycznych cech urbanistycznych, funkcjonalnych i technicznych zasobów mieszkaniowych w Polsce uporządkowanych według okresów wznoszenia. Znajomość warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie zagadnień odnoszących się do problemów wyceny i zarządzania nieruchomościami.		GN_ZUW_W3
Przegląd technologii w budownictwie	Orientacja w zakresie rozwiązań materiałowo-technologicznych w przypisaniu do rodzajów budownictwa.		GN_ZUW_W3
Proces inwestycyjny w budownictwie	Znajomość podstawowych regulacji prawnych, definicji, uczestników procesu budowlanego, zawartości projektu budowlanego, pozwolenia na prowadzenie robot, warunków zezwalających na użytkowanie, konsekwencji samowoli budowlanej.		GN_ZUW_W3
Eksploatacja nieruchomości	Znajomość obowiązków zarządcy nieruchomości w zakresie utrzymania obiektu w należyтым stanie technicznym, użytkowania obiektu (w tym: wskazanych Prawem budowlanym warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych), przechowywania dokumentacji, prowadzenia książki obiektu budowlanego, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbiórki obiektu budowlanego.		GN_ZUW_W3
Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji	Orientacja w zagadnieniach: - bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji (awarie i katastrofy budowlane w trakcie użytkowania obiektów), - ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo elektryczne i gazowe, - ochrona ekologiczna (ochrona środowiska, zaopatrzenie w wodę,		GN_ZUW_W3

	utrzymanie czystości).		
Przeglądy techniczne i remonty	Znajomość sposobów określania potrzeb remontowych i sporządzania planu remontu.		GN_ZUW_W3
Podstawy kosztorysowania	Znajomość zasad inwentaryzacji obiektów budowlanych oraz metod przedmiarowania i kosztorysowania.		GN_ZUW_W3
<b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>			
<b>IV a. RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych <b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO,</b> <b>- WYCENA NIERUCHOMOŚCI,</b> <b>- KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	
Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	Znajomość: - definicji zawodowej rzeczoznawcy majątkowego, - sytuacji prawnej rzeczoznawcy majątkowego w Polsce i w UE, - zakresu czynności, - praw i obowiązków, - wymogów kwalifikacyjnych i systemu kształcenia.		GN_ZUW_W4
Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	Znajomość struktury środowiska rzeczoznawców majątkowych, zadań organizacji zawodowych i ich Federacji.		GN_ZUW_W4
Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych	Znajomość standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych, kodeksu etyki zawodowej oraz pożądanego charakteru rzeczoznawców majątkowych. Znajomość odpowiedzialności zawodowej oraz przyswojenie wymagań szczególnej staranności.		GN_ZUW_W4

<p><b>IV b.</b>  <b>ZARZĄDCA</b>  <b>NIERUCHOMOŚCI</b></p>		<p>Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych  <b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI,</b>  <b>- ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>  <b>- KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b></p>	
<p>Status prawny zarządcy nieruchomości</p>	<p>Znajomość uczestników procesu zarządzania nieruchomościami, pozycji właściciela nieruchomości, biznesowego ujęcia zarządzania nieruchomościami.</p>		<p>GN_ZUW_W5</p>
<p>Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości</p>	<p>Znajomość struktury środowiska zarządców nieruchomościami oraz organizacji zawodowych podmiotów uczestniczących w procesie zarządzania nieruchomościami.</p>		<p>GN_ZUW_W5</p>
<p>Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości</p>	<p>Znajomość standardów zawodowych zarządców nieruchomościami, kodeksu etyki zawodowej oraz pożądanых cech charakteru i umiejętności organizacyjnych zarządców nieruchomościami.</p>		<p>GN_ZUW_W5</p>
<p><b>V. PRZEDMIOTY SPECJALISTYCZNE</b></p>			
<p><b>V a.</b>  <b>WYCENA</b>  <b>NIERUCHOMOŚCI</b></p>		<p>Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych  <b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO,</b>  <b>- WYCENA NIERUCHOMOŚCI,</b>  <b>- KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b></p>	

Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	Znajomość pojęć: podejścia, metody, techniki wyceny.		GN_ZUW_W6
Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	Rozumienie wartości nieruchomości jako kategorii obiektywnej i subiektywnej, jako wartości rynkowej i nierynkowej.		GN_ZUW_W6
Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	Znajomość podejść i metod wyceny.		GN_ZUW_W6
Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	Znajomość europejskich i amerykańskich standardów wyceny (szkoła brytyjska, szkoła niemiecka, szkoła amerykańska )		GN_ZUW_W6
Wycena nieruchomości zurbanizowanych	Znajomość elementów procesu wyceny nieruchomości zurbanizowanych.		GN_ZUW_W6
Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	Znajomość elementów procesu wyceny gruntów rolnych i innych, związanych z produkcją rolną.		GN_ZUW_W6
Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	Znajomość elementów procesu wyceny nieruchomości leśnych.		GN_ZUW_W6
Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	Znajomość elementów procesu wyceny nieruchomości specjalnych.		GN_ZUW_W6
Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	Znajomość elementów procesu wyceny maszyn i urządzeń.		GN_ZUW_W6
Wycena masowa	Znajomość elementów procesu wyceny masowej.		GN_ZUW_W6
Dokumentacja procesu wyceny	Znajomość składników dokumentacji wyceny.		GN_ZUW_W6
<b>V b. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚ- CIAMI</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych: <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI, - ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI - KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	

Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami	Ogólna orientacja w problemach zarządzania nieruchomościami.		GN_ZUW_W7
Umowa o zarządzanie nieruchomością	Znajomość obowiązkowych elementów umowy o zarządzanie nieruchomością wskazanych przez Kodeks cywilny i Ustawę o gospodarce nieruchomościami.		GN_ZUW_W7
Plan zarządzania nieruchomością	Znajomość funkcji i metodyki sporządzania planu zarządzania nieruchomością.		GN_ZUW_W7
Procedury w zarządzaniu nieruchomością	Znajomość procedur zarządzania nieruchomościami.		GN_ZUW_W7
Podatki i opłaty związane z nieruchomością	Orientacja w zagadnieniach systemów podatkowych, typach i funkcjach podatków. Znajomość zasad opodatkowania własności, podatków od czynności cywilnoprawnych, ubezpieczeń obowiązujących w zakresie nieruchomości .		GN_ZUW_W7
Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	Znajomość specyfiki zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi Skarbu Państwa , samorządu terytorialnego, spółdzielni mieszkaniowych, TBS, stanowiącymi własność i współwłasność osób fizycznych i prawnych, nieruchomości z wyodrębnionymi nieruchomościami lokalowymi stanowiącymi własność i współwłasność osób fizycznych i prawnych.		GN_ZUW_W7
Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi	Wiedza na temat nieruchomości komercyjnych.		GN_ZUW_W7
Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi	Znajomość zasad władania zasobami Skarbu Państwa przez jednostki samorządu terytorialnego. Znajomość zasad gospodarowania zasobami Skarbu Państwa w zależności od specyfiki zasobu oraz umiejscowienia w strukturze samorządowo-terytorialnej Państwa.		GN_ZUW_W7

<p><b>VI. KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b></p>		<p>Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych  <b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO,</b>  <b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI,</b>  <b>- KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b></p>	
<p>Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami</p>	<p>Rozeznanie w problemie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – prawa i obowiązki pośrednika, umowa pośrednictwa, rola notariusza, organizacje zawodowe pośredników.</p>		<p>GN_ZUW_W8</p>
<p>Doradztwo na rynku nieruchomości</p>	<p>Znajomość obszaru zagadnień i zakresów działalności rzeczoznawcy majątkowego i zarządcy jako doradców na rynku nieruchomości.</p>		<p>GN_ZUW_W8</p>
<p>Podstawy marketingu i sztuka argumentacji</p>	<p>Poznanie zasad skutecznego porozumiewania się w aspektach werbalnym i niewerbalnym, zachowania asertywnego, umiejętności słuchania, mówienia, przekonywania.</p>		<p>GN_ZUW_W8</p>
<p>Rzeczoznawstwo majątkowe - wybrane zagadnienia</p>	<p>Znajomość źródeł definicji wartości rynkowej nieruchomości – Ustawa, Rozporządzenie Ministra, Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego, standardy polskie i międzynarodowe (IVS, EVS, RICS).                  Poznanie pojęć: wartość rynkowa, wartość godziwa, wartość dla optymalnego sposobu wykorzystania, wartość dla alternatywnego sposobu wykorzystania.</p>		<p>GN_ZUW_W8</p>

<b>VII. SEMINARIUM DYPLOMOWE</b>	Ugruntowanie wiedzy dot. zakresu studiów oraz przygotowania i prezentacji własnych opracowań.	Seminarium: - przygotowanie prezentacji dot. realizowanej pracy dyplomowej; - zaliczenie na ocenę w podstawie obecności, aktywności na zajęciach oraz zaawansowania prac dyplomowych	GN_ZUW_W9
<b>VIII. PRACA DYPLOMOWA</b>	Ugruntowanie nabytej wiedzy dot. zakresu studiów.	Praca dyplomowa: - przygotowanie prac dyplomowych w postaci: a) Operatu szacunkowego zadanej nieruchomości b) Planu zarządzania zadaną nieruchomością - zaliczenie na podstawie oceny prac dyplomowych	GN_ZUW_W1÷ W9

**Efekty uczenia się w kategorii UMIEJĘTNOŚCI**

Grupa przedmiotów Nazwa przedmiotu	Efekt uczenia się	Sposób weryfikowania i dokumentacji	Odniesienie do efektów uczenia się dla programu studiów
<b>II. PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>	
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	Umiejętność badania i analizy rynku nieruchomości dla potrzeb wyceny.		GN_ZUW_U1
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	Umiejętność oceny efektywności inwestycji na podstawie: - metod statycznych (rachunek porównawczy kosztów, rachunek porównawczy zysków, rachunek rentowności), - metod dynamicznych (metoda wartości zaktualizowanej netto, metoda porównania wariantów przy pomocy wskaźnika wartości zaktualizowanej netto, metoda wewnętrznej stopy procentowej). Umiejętność oceny ekonomicznej efektywności remontu kapitalnego i modernizacji budynku – zagadnienie „budować czy remontować?” oraz ryzyka inwestowania na rynku nieruchomości. Umiejętność oceny ekonomicznej efektywności inwestowania w nieruchomości obiektywne.		GN_ZUW_U1
Podstawy matematyki finansowej	Umiejętność obliczenia przyszłej oraz obecnej wartości pieniądza. Umiejętność obliczenia przepływów pieniężnych oraz obecnej wartości stałych i zmiennych dochodów.		GN_ZUW_U1
Podstawy statystyki i ekonometrii	Umiejętność wyznaczenia wariancji oraz przedziałów ufności średniej. Umiejętność weryfikacji hipotez statystycznych.		GN_ZUW_U1
Elementy rachunkowości	Umiejętność klasyfikacji i zasad wyceny nieruchomości jako środka trwałego oraz wyceny dla potrzeb sprawozdań finansowych i dla potrzeb podatkowych.		GN_ZUW_U1



<b>III. PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY TECHNICZNEJ</b>	
Przeglądy techniczne i remonty	Umiejętność oszacowania stopnia zużycia technicznego oraz stopnia zużycia funkcjonalnego obiektu budowlanego wraz z wyborem metody oszacowania.		GN_ZUW_U2
<b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>			
<b>IV a. RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO, - WYCENA NIERUCHOMOŚCI, - KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	
Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego	Umiejętność stosowania standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych, kodeksu etyki zawodowej, planowania samorozwoju zawodowego.		GN_ZUW_U3
<b>IV b. ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI, - ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI - KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	
Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości	Umiejętność stosowania standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych, kodeksu etyki zawodowej,		GN_ZUW_U3

	planowania samorozwoju zawodowego.		
<b>V. PRZEDMIOTY SPECJALISTYCZNE</b>			
<b>V a. WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych <b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO,</b> <b>- WYCENA NIERUCHOMOŚCI,</b> <b>- KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	
Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	Umiejętność sformułowania celu wyceny.		GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6
Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	Umiejętność powiązania wartości nieruchomości z celem wyceny.		GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6
Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	Umiejętność wyboru i zastosowania podejść i metod wyceny odpowiednich do obiektu i celu wyceny.		GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6
Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	Umiejętność wyceny praw rzeczowych i ograniczonych praw rzeczowych oraz wyceny dotyczącej międzynarodowej wymiany dóbr i usług.		GN_ZUW_U3 GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6
Wycena nieruchomości zurbanizowanych	Umiejętność: - analizy czynników wpływających na wartość gruntów przeznaczonych pod zabudowę, - określenia wartości nieruchomości przy zastosowaniu podejść kosztowego, dochodowego, porównawczego, - wykonania wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, wielorodzinnymi, lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi, przemysłowymi.		GN_ZUW_U3 GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6
Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów	Umiejętność wykonania wyceny: - gruntów ornych oraz stanowiących łąki i pastwiska, - gruntów rolnych zajętych przez		GN_ZUW_U3 GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6

pod wodami	<p>budynki mieszkalne, gospodarcze oraz przeznaczonych na inne urządzenia,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sadów, plantacji, ogrodów działkowych,</li> <li>- szklarni i inspektów,</li> <li>- gruntów pod wodami.</li> </ul>		
Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	<p>Umiejętność wykonania wyceny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gruntu leśnego,</li> <li>- drzew i drzewostanów stanowiących części składowe nieruchomości,</li> <li>- nieruchomości leśnych, zadrzewionych, zakrzewionych położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie oraz spełniających funkcje ochronne,</li> <li>- parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców.</li> </ul>		<p>GN_ZUW_U3 GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6</p>
Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	<p>Umiejętność wykonania wyceny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabezpieczeń wierzytelności,</li> <li>- dla sprawozdań finansowych,</li> <li>- nieruchomości położonych na złożach kopalin,</li> <li>- nieruchomości zajętych pod drogi publiczne,</li> <li>- nieruchomości zajętych pod urządzenia elektryczne,</li> <li>- wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej,</li> <li>- nieruchomości zabytkowych,</li> <li>- mienia położonego za granicą.</li> </ul>		<p>GN_ZUW_U3 GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6</p>
Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	<p>Umiejętność:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oceny stanu technicznego oraz oszacowania stopnia technicznego zużycia maszyn i urządzeń,</li> <li>- wyznaczenia ceny początkowej,</li> <li>- określenia wartości likwidacyjnej,</li> <li>- zastosowania podejścia kosztowego oraz podejścia porównawczego,</li> <li>- wyboru metody wyceny oraz wykonania wyceny maszyn i urządzeń.</li> </ul>		<p>GN_ZUW_U3 GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6</p>
Wycena masowa	<p>Umiejętność wykonania wyceny podmiotów gospodarczych.</p>		<p>GN_ZUW_U3 GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6</p>
Dokumentacja procesu wyceny	<p>Umiejętność opracowania operatu szacunkowego i sporządzenia wyciągu. Znajomość funkcji, zasad aktualizacji i opiniowania operatu szacunkowego.</p>		<p>GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6</p>

<p><b>V b.</b>  <b>ZARZĄDZANIE</b>  <b>NIERUCHOMOŚ-</b>  <b>CIAMI</b></p>		<p>Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych:  <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI, - ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI - KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b></p>	
<p>Umowa o zarządzanie nieruchomością</p>	<p>Umiejętność sformułowania zakresu obowiązków zarządcy.</p>		<p>GN_ZUW_U5                  GN_ZUW_U6</p>
<p>Plan zarządzania nieruchomością</p>	<p>Umiejętność sformułowania celu planu zarządzania nieruchomością. Umiejętność sporządzenia planu zarządzania.</p>		<p>GN_ZUW_U5                  GN_ZUW_U6</p>
<p>Procedury w zarządzaniu nieruchomością</p>	<p>Umiejętność zawierania umów: najmu i dzierżawy, o dostawę mediów, na świadczenie usług przez podmioty zewnętrzne. Umiejętność obsługi rachunkowo-księgowej nieruchomości. Umiejętność opracowania regulaminów rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomości, porządku domowego.</p>		<p>GN_ZUW_U3                  GN_ZUW_U5                  GN_ZUW_U6</p>
<p>Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi</p>	<p>Umiejętność określenia zakresu przejęcia nieruchomości w zarząd. Umiejętność sformułowania celu właściciela wobec nieruchomości. Umiejętność sporządzenia protokołu przejęcia nieruchomości w zarząd. Umiejętność uwzględnienia celu utrzymania technicznego oraz celu ekonomicznej efektywności inwestycji w planach zarządzania nieruchomością.</p>		<p>GN_ZUW_U3                  GN_ZUW_U5                  GN_ZUW_U6</p>

<b>VII. SEMINARIUM DYPLOMOWE</b>	Umiejętność przygotowania i prezentacji własnych opracowań	Seminarium: - przygotowanie prezentacji dot. realizowanej pracy dyplomowej; - zaliczenie na ocenę w podstawie obecności, aktywności na zajęciach oraz zaawansowania prac dyplomowych	GN_ZUW_U7 GN_ZUW_U8
<b>VIII. PRACA DYPLOMOWA</b>	Umiejętność dokonania syntezy zdobytej wiedzy oraz przygotowania i prezentacji własnych opracowań	Praca dyplomowa: - przygotowanie prac dyplomowych w postaci: c) Operatu szacunkowego zadanej nieruchomości d) Planu zarządzania zadaną nieruchomością - zaliczenie na podstawie oceny prac dyplomowych	GN_ZUW_U7 GN_ZUW_U8

**Efekty uczenia się w kategorii KOMPETENCJE SPOŁECZNE**

Grupa przedmiotów Nazwa przedmiotu	Efekt uczenia się	Sposób weryfikowania i dokumentacji	Odniesienie do efektów uczenia się dla programu studiów
<b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>			
<b>IV a. RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO,</b> - <b>WYCENA NIERUCHOMOŚCI,</b> - <b>KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	
Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	Znajomość: - definicji zawodowej rzeczoznawcy majątkowego, - sytuacji prawnej rzeczoznawcy majątkowego Polsce i w UE, - zakresu czynności, - praw i obowiązków, - wymogów kwalifikacyjnych i systemu kształcenia.		GN_ZUW_K1 GN_ZUW_K2 GN_ZUW_K4
Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	Znajomość struktury środowiska rzeczoznawców majątkowych, zadań organizacji zawodowych i ich Federacji.		GN_ZUW_K1 GN_ZUW_K2 GN_ZUW_K4
Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych	Znajomość standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych, kodeksu etyki zawodowej oraz pożądanych cech charakteru rzeczoznawców majątkowych. Znajomość odpowiedzialności zawodowej oraz przyswojenie wymagań szczególnej staranności.		GN_ZUW_K2 GN_ZUW_K4
<b>IV b. ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY</b>	

		<b>NIERUCHOMOŚCI, - ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚ- CIAMI - KOMPETENCJE INTERDYSCYPLI- NARNE</b>	
Status prawny zarządcy nieruchomości	Znajomość uczestników procesu zarządzania nieruchomościami, pozycji właściciela nieruchomości, biznesowego ujęcia zarządzania nieruchomościami.		GN_ZUW_K1 GN_ZUW_K2 GN_ZUW_K4
Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości	Znajomość struktury środowiska zarządców nieruchomości oraz organizacji zawodowych podmiotów uczestniczących w procesie zarządzania nieruchomościami.		GN_ZUW_K1 GN_ZUW_K2 GN_ZUW_K4
Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości	Znajomość standardów zawodowych zarządców nieruchomości, kodeksu etyki zawodowej oraz pożądanых cech charakteru i umiejętności organizacyjnych zarządców nieruchomości.		GN_ZUW_K2 GN_ZUW_K4
<b>VI. KOMPETENCJE INTERDYSCYPLI- NARNE</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych <b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO, - DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI, - KOMPETENCJE INTERDYSCYPLI- NARNE</b>	
Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	Rozeznanie w problemie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – prawa i obowiązki pośrednika, umowa pośrednictwa, rola notariusza, organizacje zawodowe pośredników.		GN_ZUW_K1 GN_ZUW_K3 GN_ZUW_K5
Doradztwo na rynku nieruchomości	Znajomość obszaru zagadnień i zakresów działalności rzeczoznawcy majątkowego i zarządcy jako doradców na rynku nieruchomości.		GN_ZUW_K1 GN_ZUW_K3 GN_ZUW_K5

Podstawy marketingu i sztuka argumentacji	Poznanie zasad skutecznego porozumiewania się w aspektach werbalnym i niewerbalnym, zachowania asertywnego, umiejętności słuchania, mówienia, przekonywania.		GN_ZUW_K3 GN_ZUW_K5
---	--	--	------------------------



## Program kształcenia

### STUDIA PODYPLOMOWE „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI. ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”

#### specjalność: UTRZYMANIE I WYCENA

#### I. Zakładane efekty uczenia się, sposób ich weryfikacji i dokumentacji oraz odniesienie do efektów uczenia się

##### Efekty uczenia się w kategorii WIEDZA

Grupa przedmiotów Nazwa przedmiotu	Efekt uczenia się	Sposób weryfikowania i dokumentacji	Odniesienie do efektów uczenia się dla programu studiów
<b>I. PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>	
Część ogólna prawa cywilnego	Wiedza o stosunkach cywilno-prawnych, a szczególnie o: osobach prawnych, jednostkach organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, czynnościach prawnych, uczestnikach obrotu cywilno-prawnego, rozporządzaniu prawem do nieruchomości, zasadach reprezentowania Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.		GN_ZUW_W1
Podstawy prawa rzeczowego	Znajomość przedmiotów prawa rzeczowego. Własność i inne prawa rzeczowe. Konstytucyjne gwarancje ochrony własności. Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości. Formy władania nieruchomościami. Ograniczone prawa rzeczowe.		GN_ZUW_W1
Podstawy prawa zobowiązań	Orientacja w zakresie krajowych norm prawnych regulujących wymianę dóbr i usług. Orientacja w postanowieniach umów międzynarodowych dot. obrotu majątkowego.		GN_ZUW_W1

Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	Znajomość pojęć dotyczących przedmiotu prawa rodzinnego. Orientacja w regulacjach zawartych w Kodeksie rodzinnym i opiekuńczym oraz w odpowiadających mu zasadach Kodeksu cywilnego. Znajomość pojęć i zasad prawa cywilnego regulujących przejście praw i obowiązków majątkowych po śmierci właściciela.		GN_ZUW_W1
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	Znajomość: ogólne zasady prawa administracyjnego, zakres stosowania Kodeksu administracyjnego, postępowanie administracyjne – organy i ich właściwości, strony postępowania, decyzje i postanowienia, odwołania, Zasady – praworządności, trwałości decyzji ostatecznych, uwzględnienia interesu państwowego, społecznego, słusznego interesu obywateli.		GN_ZUW_W1
Źródła informacji o nieruchomościach	Wiedza o sądach wieczystoksięgowych, księgach wieczystych, ewidencji gruntów, budynków i uzbrojenia terenu. Orientacja w innych źródłach informacji o nieruchomościach.		GN_ZUW_W1
Gospodarka przestrzenna	Znajomość zasad prawnych systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy, ochrona środowiska.		GN_ZUW_W1
Gospodarka nieruchomościami	Nabycie wiadomości o kompetencjach organów administracji publicznej w gospodarowaniu nieruchomościami, w tym: cele publiczne, wywłaszczenie, obrót nieruchomościami stanowiącymi własność skarbu Państwa, prawo pierwokupu, pierwszeństwo nabycia, scalanie i podział, opłaty adiacenckie, renta planistyczna, zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, uwłaszczenie. Zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.		GN_ZUW_W1

Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	Znajomość przepisów prawnych w zakresie nieruchomości lokalowych – gospodarowanie nieruchomościami mieszkaniowymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, odrębna własność lokali, wspólnoty mieszkaniowe, TBS, spółdzielcze prawo do mieszkań i jego przekształcenie.		GN_ZUW_W1
Gospodarka rolna, leśna i wodna	Orientacja w specyficznych cechach przedmiotów gospodarki oraz związanych z nimi zasadach prawnych.		GN_ZUW_W1
Ochrona danych osobowych	Orientacja w podstawowych zagadnieniach z zakresu danych osobowych.		GN_ZUW_W1
Zamówienia publiczne	Znajomość zakresu podmiotowego prawa o zamówieniach publicznych oraz zasad udzielania zamówień i zasad wyboru najkorzystniejszej oferty.		GN_ZUW_W1
<b>II. PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>	
Podstawy ekonomii	Znajomość: - przedmiotu ekonomii i podstawowych pojęć ekonomicznych, -warunków rynkowych charakteryzowanych przez podaż i popyt, - procesów na rynku usług kapitałowych, - cech dóbr kapitałowych, w tym ziemi, - uwarunkowań decyzji producenta i decyzji konsumenta.		GN_ZUW_W2
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	Rozumienie rynku nieruchomości jako kategorii ekonomicznej. Umiejscowienie rynku nieruchomości w gospodarce. Znajomość cech rynku nieruchomości i ich wpływu na proces wyceny oraz powiązań między rynkiem nieruchomości, rynkiem deweloperskim, inwestorskim i rynkiem kredytowym.		GN_ZUW_W2

Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	Znajomość pojęć składających się na ogólną charakterystykę działalności inwestycyjnej. Znajomość rachunku dyskontowego.		GN_ZUW_W2
Elementy finansów i bankowości	Znajomość organizacji i podstaw prawnych systemu bankowego w Polsce oraz form prawnych i procedur zabezpieczenia wierzytelności banku z uwzględnieniem hipotek na nieruchomościach. Orientacja w zagadnieniach systemu finansowego, podstawowych instrumentów finansowych, klasyfikacji i charakterystyki stóp procentowych i dyskontowych.		GN_ZUW_W2
Podstawy matematyki finansowej	Rozeznanie w podstawach teorii pieniądza oraz w przyczynach zmian wartości pieniądza.		GN_ZUW_W2
Podstawy statystyki i ekonometrii	Znajomość elementów teorii badania zbiorów statystycznych. Znajomość wybranych rozkładów prawdopodobieństwa zmiennych losowych. Ogólna znajomość zagadnień modelu ekonometrycznego (dobór analitycznej postaci modelu, estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów, weryfikacja modelu).		GN_ZUW_W2
Elementy rachunkowości	Zapoznanie z krajową Ustawą o rachunkowości oraz z międzynarodowymi standardami rachunkowości. Znajomość zagadnień polityki podmiotu gospodarczego w zakresie metod amortyzacji i metod wyceny aktywów.		GN_ZUW_W2
<b>III. PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY TECHNICZNEJ</b>	
Podstawy budownictwa	Znajomość charakterystycznych cech urbanistycznych, funkcjonalnych i technicznych zasobów mieszkaniowych w Polsce uporządkowanych według okresów wznoszenia. Znajomość warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i		GN_ZUW_W3

	ich usytuowanie w zakresie zagadnień odnoszących się do problemów wyceny i zarządzania nieruchomościami.		
Przegląd technologii w budownictwie	Orientacja w zakresie rozwiązań materiałowo-technologicznych w przypisaniu do rodzajów budownictwa.		GN_ZUW_W3
Proces inwestycyjny w budownictwie	Znajomość podstawowych regulacji prawnych, definicji, uczestników procesu budowlanego, zawartości projektu budowlanego, pozwolenia na prowadzenie robot, warunków zezwalających na użytkowanie, konsekwencji samowoli budowlanej.		GN_ZUW_W3
Eksploatacja nieruchomości	Znajomość obowiązków zarządcy nieruchomości w zakresie utrzymania obiektu w należyтым stanie technicznym, użytkowania obiektu (w tym: wskazanych Prawem budowlanym warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych), przechowywania dokumentacji, prowadzenia książki obiektu budowlanego, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbiórki obiektu budowlanego.		GN_ZUW_W3
Podstawy kosztorysowania	Znajomość zasad inwentaryzacji obiektów budowlanych oraz metod przedmiarowania i kosztorysowania.		GN_ZUW_W3
<b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>			
<b>IV a. RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych <b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO,</b> <b>- WYCENA NIERUCHOMOŚCI,</b> <b>- KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	
Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	Znajomość: - definicji zawodowej rzeczoznawcy majątkowego, - sytuacji prawnej rzeczoznawcy		GN_ZUW_W4

	majątkowego Polsce i w UE, - zakresu czynności, - praw i obowiązków, - wymogów kwalifikacyjnych i systemu kształcenia.		
Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	Znajomość struktury środowiska rzeczoznawców majątkowych, zadań organizacji zawodowych i ich Federacji.		GN_ZUW_W4
Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych	Znajomość standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych, kodeksu etyki zawodowej oraz pożądanych cech charakteru rzeczoznawców majątkowych. Znajomość odpowiedzialności zawodowej oraz przyswojenie wymagań szczególnej staranności.		GN_ZUW_W4
<b>V. PRZEDMIOTY SPECJALISTYCZNE</b>			
<b>V a. WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych <b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO, - WYCENA NIERUCHOMOŚCI, - KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	
Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	Znajomość pojęć: podejścia, metody, techniki wyceny.		GN_ZUW_W6
Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	Rozumienie wartości nieruchomości jako kategorii obiektywnej i subiektywnej, jako wartości rynkowej i nierynkowej.		GN_ZUW_W6
Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	Znajomość podejść i metod wyceny.		GN_ZUW_W6
Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	Znajomość europejskich i amerykańskich standardów wyceny (szkoła brytyjska, szkoła niemiecka, szkoła amerykańska )		GN_ZUW_W6
Wycena nieruchomości zurbanizowanych	Znajomość elementów procesu wyceny nieruchomości zurbanizowanych.		GN_ZUW_W6
Wycena gruntów rolnych, upraw	Znajomość elementów procesu wyceny gruntów rolnych i innych,		GN_ZUW_W6

sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	związanych z produkcją rolną.		
Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	Znajomość elementów procesu wyceny nieruchomości leśnych.		GN_ZUW_W6
Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	Znajomość elementów procesu wyceny nieruchomości specjalnych.		GN_ZUW_W6
Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	Znajomość elementów procesu wyceny maszyn i urządzeń.		GN_ZUW_W6
Wycena masowa	Znajomość elementów procesu wyceny masowej.		GN_ZUW_W6
Dokumentacja procesu wyceny	Znajomość składników dokumentacji wyceny.		GN_ZUW_W6
<b>VI. KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych <b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO, - WYCENA NIERUCHOMOŚCI, - KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	
Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	Rozeznanie w problemie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – prawa i obowiązki pośrednika, umowa pośrednictwa, rola notariusza, organizacje zawodowe pośredników.		GN_ZUW_W8
Doradztwo na rynku nieruchomości	Znajomość obszaru zagadnień i zakresów działalności rzeczoznawcy majątkowego i zarządcy jako doradców na rynku nieruchomości.		GN_ZUW_W8
Podstawy marketingu i sztuka argumentacji	Poznanie zasad skutecznego porozumiewania się w aspektach werbalnym i niewerbalnym, zachowania asertywnego, umiejętności słuchania, mówienia, przekonywania.		GN_ZUW_W8
Rzeczoznawstwo majątkowe - wybrane zagadnienia	Znajomość źródeł definicji wartości rynkowej nieruchomości – Ustawa, Rozporządzenie		GN_ZUW_W8

	Ministra, Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego, standardy polskie i międzynarodowe (IVS, EVS, RICS). Poznanie pojęć: wartość rynkowa, wartość godziwa, wartość dla optymalnego sposobu wykorzystania, wartość dla alternatywnego sposobu wykorzystania.		
<b>VII. SEMINARIUM DYPLOMOWE</b>	Ugruntowanie wiedzy dot. zakresu studiów oraz przygotowania i prezentacji własnych opracowań.	Seminarium: - przygotowanie prezentacji dot. realizowanej pracy dyplomowej; - zaliczenie na ocenę w podstawie obecności, aktywności na zajęciach oraz zaawansowania prac dyplomowych	GN_ZUW_W9
<b>VIII. PRACA DYPLOMOWA</b>	Ugruntowanie nabytej wiedzy dot. zakresu studiów.	Praca dyplomowa: - przygotowanie prac dyplomowych w postaci: a) Operatu szacunkowego zadanej nieruchomości - zaliczenie na podstawie oceny prac dyplomowych	GN_ZUW_W1÷ W9



**Efekty uczenia się w kategorii UMIEJĘTNOŚCI**

Grupa przedmiotów Nazwa przedmiotu	Efekt uczenia się	Sposób weryfikowania i dokumentacji	Odniesienie do efektów uczenia się dla programu studiów
<b>II. PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>	
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	Umiejętność badania i analizy rynku nieruchomości dla potrzeb wyceny.		GN_ZUW_U1
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	Umiejętność oceny efektywności inwestycji na podstawie: - metod statycznych (rachunek porównawczy kosztów, rachunek porównawczy zysków, rachunek rentowności), - metod dynamicznych (metoda wartości zaktualizowanej netto, metoda porównania wariantów przy pomocy wskaźnika wartości zaktualizowanej netto, metoda wewnętrznej stopy procentowej). Umiejętność oceny ekonomicznej efektywności remontu kapitalnego i modernizacji budynku – zagadnienie „budować czy remontować?” oraz ryzyka inwestowania na rynku nieruchomości. Umiejętność oceny ekonomicznej efektywności inwestowania w nieruchomości obiektywne.		GN_ZUW_U1
Podstawy matematyki finansowej	Umiejętność obliczenia przyszłej oraz obecnej wartości pieniądza. Umiejętność obliczenia przepływów pieniężnych oraz obecnej wartości stałych i zmiennych dochodów.		GN_ZUW_U1
Podstawy statystyki i ekonometrii	Umiejętność wyznaczenia wariancji oraz przedziałów ufności średniej. Umiejętność weryfikacji hipotez statystycznych.		GN_ZUW_U1
Elementy rachunkowości	Umiejętność klasyfikacji i zasad wyceny nieruchomości jako środka trwałego oraz wyceny dla potrzeb sprawozdań finansowych i dla potrzeb podatkowych.		GN_ZUW_U1

<b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>			
<b>IV a. RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO,</b> - <b>WYCENA NIERUCHOMOŚCI,</b> - <b>KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	
Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego	Umiejętność stosowania standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych, kodeksu etyki zawodowej, planowania samorozwoju zawodowego.		GN_ZUW_U3
<b>V. PRZEDMIOTY SPECJALISTYCZNE</b>			
<b>V a. WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO,</b> - <b>WYCENA NIERUCHOMOŚCI,</b> - <b>KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	
Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	Umiejętność sformułowania celu wyceny.		GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6
Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	Umiejętność powiązania wartości nieruchomości z celem wyceny.		GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6
Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	Umiejętność wyboru i zastosowania podejść i metod wyceny odpowiednich do obiektu i celu wyceny.		GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6
Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	Umiejętność wyceny praw rzeczowych i ograniczonych praw rzeczowych oraz wyceny dotyczącej międzynarodowej wymiany dóbr i usług.		GN_ZUW_U3 GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6

<p>Wycena nieruchomości zurbanizowanych</p>	<p>Umiejętność:                  - analizy czynników wpływających na wartość gruntów przeznaczonych pod zabudowę,                  - określenia wartości nieruchomości przy zastosowaniu podejść kosztowego, dochodowego, porównawczego,                  - wykonania wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodziennymi, wielorodzinnymi, lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi, przemysłowymi.</p>		<p>GN_ZUW_U3                  GN_ZUW_U4                  GN_ZUW_U6</p>
<p>Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami</p>	<p>Umiejętność wykonania wyceny:                  - gruntów ornych oraz stanowiących łąki i pastwiska,                  - gruntów rolnych zajętych przez budynki mieszkalne, gospodarcze oraz przeznaczonych na inne urządzenia,                  - sadów, plantacji, ogrodów działkowych,                  - szklarni i inspektów,                  - gruntów pod wodami.</p>		<p>GN_ZUW_U3                  GN_ZUW_U4                  GN_ZUW_U6</p>
<p>Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych</p>	<p>Umiejętność wykonania wyceny:                  - gruntu leśnego,                  - drzew i drzewostanów stanowiących części składowe nieruchomości,                  - nieruchomości leśnych, zadrzewionych, zakrzewionych położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie oraz spełniających funkcje ochronne,                  - parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców.</p>		<p>GN_ZUW_U3                  GN_ZUW_U4                  GN_ZUW_U6</p>
<p>Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych</p>	<p>Umiejętność wykonania wyceny:                  - dla zabezpieczeń wierzytelności,                  - dla sprawozdań finansowych,                  - nieruchomości położonych na złożach kopalin,                  - nieruchomości zajętych pod drogi publiczne,                  - nieruchomości zajętych pod urządzenia elektryczne,                  - wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej,                  - nieruchomości zabytkowych,                  - mienia położonego za granicą.</p>		<p>GN_ZUW_U3                  GN_ZUW_U4                  GN_ZUW_U6</p>

Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	Umiejętność: - oceny stanu technicznego oraz oszacowania stopnia technicznego zużycia maszyn i urządzeń, - wyznaczenia ceny początkowej, - określenia wartości likwidacyjnej, - zastosowania podejścia kosztowego oraz podejścia porównawczego, - wyboru metody wyceny oraz wykonania wyceny maszyn i urządzeń.		GN_ZUW_U3 GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6
Wycena masowa	Umiejętność wykonania wyceny podmiotów gospodarczych.		GN_ZUW_U3 GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6
Dokumentacja procesu wyceny	Umiejętność opracowania operatu szacunkowego i sporządzenia wyciągu. Znajomość funkcji, zasad aktualizacji i opiniowania operatu szacunkowego.		GN_ZUW_U4 GN_ZUW_U6
<b>VII. SEMINARIUM DYPLOMOWE</b>	Umiejętność przygotowania i prezentacji własnych opracowań	Seminarium: - przygotowanie prezentacji dot. realizowanej pracy dyplomowej; - zaliczenie na ocenę w podstawie obecności, aktywności na zajęciach oraz zaawansowania prac dyplomowych	GN_ZUW_U7 GN_ZUW_U8
<b>VIII. PRACA DYPLOMOWA</b>	Umiejętność dokonania syntezy zdobytej wiedzy oraz przygotowania i prezentacji własnych opracowań	Praca dyplomowa: - przygotowanie prac dyplomowych w postaci: a) Operatu szacunkowego zadanej nieruchomości - zaliczenie na podstawie oceny prac dyplomowych	GN_ZUW_U7 GN_ZUW_U8

**Efekty uczenia się w kategorii KOMPETENCJE SPOŁECZNE**

Grupa przedmiotów Nazwa przedmiotu	Efekt uczenia się	Sposób weryfikowania i dokumentacji	Odniesienie do efektów uczenia się dla programu studiów
<b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>			
<b>IV a. RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych <b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO, - WYCENA NIERUCHOMOŚCI, - KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	
Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	Znajomość: - definicji zawodowej rzeczoznawcy majątkowego, - sytuacji prawnej rzeczoznawcy majątkowego Polsce i w UE, - zakresu czynności, - praw i obowiązków, - wymogów kwalifikacyjnych i systemu kształcenia.		GN_ZUW_K1 GN_ZUW_K2 GN_ZUW_K4
Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	Znajomość struktury środowiska rzeczoznawców majątkowych, zadań organizacji zawodowych i ich Federacji.		GN_ZUW_K1 GN_ZUW_K2 GN_ZUW_K4
Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych	Znajomość standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych, kodeksu etyki zawodowej oraz pożądanych cech charakteru rzeczoznawców majątkowych. Znajomość odpowiedzialności zawodowej oraz przyswojenie wymagań szczególnej staranności.		GN_ZUW_K2 GN_ZUW_K4
<b>VI. KOMPETENCJE INTERDYSCYPLI- NARNE</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych <b>- WYCENA NIERUCHOMOŚCI, - KOMPETENCJE</b>	

		<b>INTERDYSCYPLI- NARNE</b>	
Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	Rozeznanie w problemie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – prawa i obowiązki pośrednika, umowa pośrednictwa, rola notariusza, organizacje zawodowe pośredników.		GN_ZUW_K1 GN_ZUW_K3 GN_ZUW_K5
Doradztwo na rynku nieruchomości	Znajomość obszaru zagadnień i zakresów działalności rzeczoznawcy majątkowego i zarządcy jako doradców na rynku nieruchomości.		GN_ZUW_K1 GN_ZUW_K3 GN_ZUW_K5
Podstawy marketingu i sztuka argumentacji	Poznanie zasad skutecznego porozumiewania się w aspektach werbalnym i niewerbalnym, zachowania asertywnego, umiejętności słuchania, mówienia, przekonywania.		GN_ZUW_K3 GN_ZUW_K5

## Program kształcenia

### STUDIA PODYPLOMOWE „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI. ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”

#### specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE

#### I. Zakładane efekty uczenia się, sposób ich weryfikacji i dokumentacji oraz odniesienie do efektów uczenia się

##### Efekty uczenia się w kategorii WIEDZA

Grupa przedmiotów Nazwa przedmiotu	Efekt uczenia się	Sposób weryfikowania i dokumentacji	Odniesienie do efektów uczenia się dla programu studiów
<b>I. PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>	
Część ogólna prawa cywilnego	Wiedza o stosunkach cywilno-prawnych, a szczególnie o: osobach prawnych, jednostkach organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, czynnościach prawnych, uczestnikach obrotu cywilno-prawnego, rozporządzaniu prawem do nieruchomości, zasadach reprezentowania Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.		GN_ZUW_W1
Podstawy prawa rzeczowego	Znajomość przedmiotów prawa rzeczowego. Własność i inne prawa rzeczowe. Konstytucyjne gwarancje ochrony własności. Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości. Formy władania nieruchomościami. Ograniczone prawa rzeczowe.		GN_ZUW_W1
Podstawy prawa zobowiązań	Orientacja w zakresie krajowych norm prawnych regulujących wymianę dóbr i usług. Orientacja w postanowieniach umów międzynarodowych dot. obrotu majątkowego.		GN_ZUW_W1

Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	Znajomość pojęć dotyczących przedmiotu prawa rodzinnego. Orientacja w regulacjach zawartych w Kodeksie rodzinnym i opiekuńczym oraz w odpowiadających mu zasadach Kodeksu cywilnego. Znajomość pojęć i zasad prawa cywilnego regulujących przejście praw i obowiązków majątkowych po śmierci właściciela.		GN_ZUW_W1
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	Znajomość: ogólne zasady prawa administracyjnego, zakres stosowania Kodeksu administracyjnego, postępowanie administracyjne – organy i ich właściwości, strony postępowania, decyzje i postanowienia, odwołania, Zasady – praworządności, trwałości decyzji ostatecznych, uwzględnienia interesu państwowego, społecznego, słusznego interesu obywateli.		GN_ZUW_W1
Źródła informacji o nieruchomościach	Wiedza o sądach wieczystoksięgowych, księgach wieczystych, ewidencji gruntów, budynków i uzbrojenia terenu. Orientacja w innych źródłach informacji o nieruchomościach.		GN_ZUW_W1
Gospodarka przestrzenna	Znajomość zasad prawnych systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy, ochrona środowiska.		GN_ZUW_W1
Gospodarka nieruchomościami	Nabycie wiadomości o kompetencjach organów administracji publicznej w gospodarowaniu nieruchomościami, w tym: cele publiczne, wywłaszczenie, obrót nieruchomościami stanowiącymi własność skarbu Państwa, prawo pierwokupu, pierwszeństwo nabycia, scalanie i podział, opłaty adiacenckie, renta planistyczna, zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, uwłaszczenie. Zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.		GN_ZUW_W1



Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	Znajomość przepisów prawnych w zakresie nieruchomości lokalowych – gospodarowanie nieruchomościami mieszkaniowymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, odrębna własność lokali, wspólnoty mieszkaniowe, TBS, spółdzielcze prawo do mieszkań i jego przekształcenie.		GN_ZUW_W1
Gospodarka rolna, leśna i wodna	Orientacja w specyficznych cechach przedmiotów gospodarki oraz związanych z nimi zasadach prawnych.		GN_ZUW_W1
Ochrona danych osobowych	Orientacja w podstawowych zagadnieniach z zakresu danych osobowych.		GN_ZUW_W1
Zamówienia publiczne	Znajomość zakresu podmiotowego prawa o zamówieniach publicznych oraz zasad udzielania zamówień i zasad wyboru najkorzystniejszej oferty.		GN_ZUW_W1
<b>II. PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>	
Podstawy ekonomii	Znajomość: - przedmiotu ekonomii i podstawowych pojęć ekonomicznych, -warunków rynkowych charakteryzowanych przez podaż i popyt, - procesów na rynku usług kapitałowych, - cech dóbr kapitałowych, w tym ziemi, - uwarunkowań decyzji producenta i decyzji konsumenta.		GN_ZUW_W2
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	Rozumienie rynku nieruchomości jako kategorii ekonomicznej. Umiejscowienie rynku nieruchomości w gospodarce. Znajomość cech rynku nieruchomości i ich wpływu na proces wyceny oraz powiązań między rynkiem nieruchomości, rynkiem deweloperskim, inwestorskim i rynkiem kredytowym.		GN_ZUW_W2

Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	Znajomość pojęć składających się na ogólną charakterystykę działalności inwestycyjnej. Znajomość rachunku dyskontowego.		GN_ZUW_W2
Elementy finansów i bankowości	Znajomość organizacji i podstaw prawnych systemu bankowego w Polsce oraz form prawnych i procedur zabezpieczenia wierzytelności banku z uwzględnieniem hipotek na nieruchomościach. Orientacja w zagadnieniach systemu finansowego, podstawowych instrumentów finansowych, klasyfikacji i charakterystyki stóp procentowych i dyskontowych.		GN_ZUW_W2
Podstawy matematyki finansowej	Rozeznanie w podstawach teorii pieniądza oraz w przyczynach zmian wartości pieniądza.		GN_ZUW_W2
Podstawy statystyki i ekonometrii	Znajomość elementów teorii badania zbiorów statystycznych. Znajomość wybranych rozkładów prawdopodobieństwa zmiennych losowych. Ogólna znajomość zagadnień modelu ekonometrycznego (dobór analitycznej postaci modelu, estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów, weryfikacja modelu).		GN_ZUW_W2
Elementy rachunkowości	Zapoznanie z krajową Ustawą o rachunkowości oraz z międzynarodowymi standardami rachunkowości. Znajomość zagadnień polityki podmiotu gospodarczego w zakresie metod amortyzacji i metod wyceny aktywów.		GN_ZUW_W2
Elementy analizy finansowo-ekonomicznej	Znajomość metod analizy finansowo – ekonomicznej, analizy rentowności zarządzania nieruchomościami, zasad sporządzania analizy danych, bilansu oraz rachunku przepływów finansowych w zarządzaniu nieruchomościami.		GN_ZUW_W2
Elementy planowania kosztów i kalkulacji	Znajomość planowania strategicznego i planowania operacyjnego w zarządzaniu nieruchomościami. Znajomość zasad budżetowania, sprawozdawczości i zarządzania kosztami.		GN_ZUW_W2

<b>III. PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY TECHNICZNEJ</b>	
Podstawy budownictwa	Znajomość charakterystycznych cech urbanistycznych, funkcjonalnych i technicznych zasobów mieszkaniowych w Polsce uporządkowanych według okresów wznoszenia. Znajomość warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie zagadnień odnoszących się do problemów wyceny i zarządzania nieruchomościami.		GN_ZUW_W3
Przegląd technologii w budownictwie	Orientacja w zakresie rozwiązań materiałowo-technologicznych w przypisaniu do rodzajów budownictwa.		GN_ZUW_W3
Proces inwestycyjny w budownictwie	Znajomość podstawowych regulacji prawnych, definicji, uczestników procesu budowlanego, zawartości projektu budowlanego, pozwolenia na prowadzenie robot, warunków zezwalających na użytkowanie, konsekwencji samowoli budowlanej.		GN_ZUW_W3
Eksploatacja nieruchomości	Znajomość obowiązków zarządcy nieruchomości w zakresie utrzymania obiektu w należyтым stanie technicznym, użytkowania obiektu (w tym: wskazanych Prawem budowlanym warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych), przechowywania dokumentacji, prowadzenia książki obiektu budowlanego, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbiórki obiektu budowlanego.		GN_ZUW_W3
Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji	Orientacja w zagadnieniach: - bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji (awarie i katastrofy budowlane w trakcie użytkowania obiektów), - ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo elektryczne i gazowe, - ochrona ekologiczna (ochrona środowiska, zaopatrzenie w wodę,		GN_ZUW_W3

	utrzymanie czystości).		
Przeglądy techniczne i remonty	Znajomość sposobów określania potrzeb remontowych i sporządzania planu remontu.		GN_ZUW_W3
Podstawy kosztorysowania	Znajomość zasad inwentaryzacji obiektów budowlanych oraz metod przedmiarowania i kosztorysowania.		GN_ZUW_W3
<b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>			
<b>IV b. ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych <b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI,</b> <b>- ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b> <b>- KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	
Status prawny zarządcy nieruchomości	Znajomość uczestników procesu zarządzania nieruchomościami, pozycji właściciela nieruchomości, biznesowego ujęcia zarządzania nieruchomościami.		GN_ZUW_W5
Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości	Znajomość struktury środowiska zarządców nieruchomości oraz organizacji zawodowych podmiotów uczestniczących w procesie zarządzania nieruchomościami.		GN_ZUW_W5
Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości	Znajomość standardów zawodowych zarządców nieruchomości, kodeksu etyki zawodowej oraz pożądanых cech charakteru i umiejętności organizacyjnych zarządców nieruchomości.		GN_ZUW_W5
<b>V. PRZEDMIOTY SPECJALISTYCZNE</b>			
<b>V b. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych: <b>DZIAŁALNOŚĆ</b>	

		<b>ZAWODOWA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI, - ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚ- CIAMI - KOMPETENCJE INTERDYSCYPLI- NARNE</b>	
Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami	Ogólna orientacja w problemach zarządzania nieruchomościami.		GN_ZUW_W7
Umowa o zarządzanie nieruchomością	Znajomość obowiązkowych elementów umowy o zarządzanie nieruchomością wskazanych przez Kodeks cywilny i Ustawę o gospodarce nieruchomościami.		GN_ZUW_W7
Plan zarządzania nieruchomością	Znajomość funkcji i metodyki sporządzania planu zarządzania nieruchomością.		GN_ZUW_W7
Procedury w zarządzaniu nieruchomością	Znajomość procedur zarządzania nieruchomościami.		GN_ZUW_W7
Podatki i opłaty związane z nieruchomością	Orientacja w zagadnieniach systemów podatkowych, typach i funkcjach podatków. Znajomość zasad opodatkowania własności, podatków od czynności cywilnoprawnych, ubezpieczeń obowiązujących w zakresie nieruchomości .		GN_ZUW_W7
Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	Znajomość specyfiki zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi Skarbu Państwa , samorządu terytorialnego, spółdzielni mieszkaniowych, TBS, stanowiącymi własność i współwłasność osób fizycznych i prawnych, nieruchomości z wyodrębnionymi nieruchomościami lokalowymi stanowiącymi własność i współwłasność osób fizycznych i prawnych.		GN_ZUW_W7
Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi	Wiedza na temat nieruchomości komercyjnych.		GN_ZUW_W7
Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi	Znajomość zasad władania zasobami Skarbu Państwa przez jednostki samorządu terytorialnego. Znajomość zasad gospodarowania zasobami Skarbu Państwa w zależności od specyfiki		GN_ZUW_W7

	zasobu oraz umiejscowienia w strukturze samorządowo-terytorialnej Państwa.		
<b>VI. KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych <b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO,</b> <b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI,</b> <b>- KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	
Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	Rozeznanie w problemie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – prawa i obowiązki pośrednika, umowa pośrednictwa, rola notariusza, organizacje zawodowe pośredników.		GN_ZUW_W8
Doradztwo na rynku nieruchomości	Znajomość obszaru zagadnień i zakresów działalności rzeczoznawcy majątkowego i zarządcy jako doradców na rynku nieruchomości.		GN_ZUW_W8
Podstawy marketingu i sztuka argumentacji	Poznanie zasad skutecznego porozumiewania się w aspektach werbalnym i niewerbalnym, zachowania asertywnego, umiejętności słuchania, mówienia, przekonywania.		GN_ZUW_W8
Rzeczoznawstwo majątkowe - wybrane zagadnienia	Znajomość źródeł definicji wartości rynkowej nieruchomości – Ustawa, Rozporządzenie Ministra, Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego, standardy polskie i międzynarodowe (IVS, EVS, RICS). Poznanie pojęć: wartość rynkowa, wartość godziwa, wartość dla optymalnego sposobu wykorzystania, wartość dla alternatywnego sposobu wykorzystania.		GN_ZUW_W8

<b>VII. SEMINARIUM DYPLOMOWE</b>	Ugruntowanie wiedzy dot. zakresu studiów oraz przygotowania i prezentacji własnych opracowań.	Seminarium: - przygotowanie prezentacji dot. realizowanej pracy dyplomowej; - zaliczenie na ocenę w podstawie obecności, aktywności na zajęciach oraz zaawansowania prac dyplomowych	GN_ZUW_W9
<b>VIII. PRACA DYPLOMOWA</b>	Ugruntowanie nabytej wiedzy dot. zakresu studiów.	Praca dyplomowa: - przygotowanie prac dyplomowych w postaci: a) Planu zarządzania zadaną nieruchomością - zaliczenie na podstawie oceny prac dyplomowych	GN_ZUW_W1÷ W9

**Efekty uczenia się w kategorii UMIEJĘTNOŚCI**

Grupa przedmiotów Nazwa przedmiotu	Efekt uczenia się	Sposób weryfikowania i dokumentacji	Odniesienie do efektów uczenia się dla programu studiów
<b>II. PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>	
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	Umiejętność badania i analizy rynku nieruchomości dla potrzeb wyceny.		GN_ZUW_U1
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	Umiejętność oceny efektywności inwestycji na podstawie: - metod statycznych (rachunek porównawczy kosztów, rachunek porównawczy zysków, rachunek rentowności), - metod dynamicznych (metoda wartości zaktualizowanej netto, metoda porównania wariantów przy pomocy wskaźnika wartości zaktualizowanej netto, metoda wewnętrznej stopy procentowej). Umiejętność oceny ekonomicznej efektywności remontu kapitalnego i modernizacji budynku – zagadnienie „budować czy remontować?” oraz ryzyka inwestowania na rynku nieruchomości. Umiejętność oceny ekonomicznej efektywności inwestowania w nieruchomości obiektywne.		GN_ZUW_U1
Podstawy matematyki finansowej	Umiejętność obliczenia przyszłej oraz obecnej wartości pieniądza. Umiejętność obliczenia przepływów pieniężnych oraz obecnej wartości stałych i zmiennych dochodów.		GN_ZUW_U1
Podstawy statystyki i ekonometrii	Umiejętność wyznaczenia wariancji oraz przedziałów ufności średniej. Umiejętność weryfikacji hipotez statystycznych.		GN_ZUW_U1
Elementy rachunkowości	Umiejętność klasyfikacji i zasad wyceny nieruchomości jako środka trwałego oraz wyceny dla potrzeb sprawozdań finansowych i dla potrzeb podatkowych.		GN_ZUW_U1



<b>III. PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY TECHNICZNEJ</b>	
Przeglądy techniczne i remonty	Umiejętność oszacowania stopnia zużycia technicznego oraz stopnia zużycia funkcjonalnego obiektu budowlanego wraz z wyborem metody oszacowania.		GN_ZUW_U2
<b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>			
<b>IV b. ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI,</b> - <b>ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b> - <b>KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	
Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości	Umiejętność stosowania standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych, kodeksu etyki zawodowej, planowania samorozwoju zawodowego.		GN_ZUW_U3
<b>V. PRZEDMIOTY SPECJALISTYCZNE</b>			
<b>V b. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych: - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO,</b> - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI,</b> - <b>KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	

Umowa o zarządzanie nieruchomością	Umiejętność sformułowania zakresu obowiązków zarządcy.		GN_ZUW_U5 GN_ZUW_U6
Plan zarządzania nieruchomością	Umiejętność sformułowania celu planu zarządzania nieruchomością. Umiejętność sporządzenia planu zarządzania.		GN_ZUW_U5 GN_ZUW_U6
Procedury w zarządzaniu nieruchomością	Umiejętność zawierania umów: najmu i dzierżawy, o dostawę mediów, na świadczenie usług przez podmioty zewnętrzne. Umiejętność obsługi rachunkowo-księgowej nieruchomości. Umiejętność opracowania regulaminów rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomości, porządku domowego.		GN_ZUW_U3 GN_ZUW_U5 GN_ZUW_U6
Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi	Umiejętność określenia zakresu przejęcia nieruchomości w zarząd. Umiejętność sformułowania celu właściciela wobec nieruchomości. Umiejętność sporządzenia protokołu przejęcia nieruchomości w zarząd. Umiejętność uwzględnienia celu utrzymania technicznego oraz celu ekonomicznej efektywności inwestycji w planach zarządzania nieruchomością.		GN_ZUW_U3 GN_ZUW_U5 GN_ZUW_U6
<b>VII. SEMINARIUM DYPLOMOWE</b>	Umiejętność przygotowania i prezentacji własnych opracowań	Seminarium: - przygotowanie prezentacji dot. realizowanej pracy dyplomowej; - zaliczenie na ocenę w podstawie obecności, aktywności na zajęciach oraz zaawansowania prac dyplomowych	GN_ZUW_U7 GN_ZUW_U8
<b>VIII. PRACA DYPLOMOWA</b>	Umiejętność dokonania syntezy zdobytej wiedzy oraz przygotowania i prezentacji własnych opracowań	Praca dyplomowa: - przygotowanie prac dyplomowych w postaci: a) Planu zarządzania zadaną nieruchomością - zaliczenie na podstawie oceny prac dyplomowych	GN_ZUW_U7 GN_ZUW_U8

**Efekty uczenia się w kategorii KOMPETENCJE SPOŁECZNE**

Grupa przedmiotów Nazwa przedmiotu	Efekt uczenia się	Sposób weryfikowania i dokumentacji	Odniesienie do efektów uczenia się dla programu studiów
<b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>			
<b>IV b. ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI,</b> - <b>ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b> - <b>KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>	
Status prawny zarządcy nieruchomości	Znajomość uczestników procesu zarządzania nieruchomościami, pozycji właściciela nieruchomości, biznesowego ujęcia zarządzania nieruchomościami.		GN_ZUW_K1 GN_ZUW_K2 GN_ZUW_K4
Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości	Znajomość struktury środowiska zarządców nieruchomości oraz organizacji zawodowych podmiotów uczestniczących w procesie zarządzania nieruchomościami.		GN_ZUW_K1 GN_ZUW_K2 GN_ZUW_K4
Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości	Znajomość standardów zawodowych zarządców nieruchomości, kodeksu etyki zawodowej oraz pożądanego cech charakteru i umiejętności organizacyjnych zarządców nieruchomości.		GN_ZUW_K2 GN_ZUW_K4
<b>VI. KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>		Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO,</b> - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY</b>	

		<b>NIERUCHOMOŚCI, - KOMPETENCJE INTERDYSCYPLI- NARNE</b>	
Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	Rozeznanie w problemie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – prawa i obowiązki pośrednika, umowa pośrednictwa, rola notariusza, organizacje zawodowe pośredników.		GN_ZUW_K1 GN_ZUW_K3 GN_ZUW_K5
Doradztwo na rynku nieruchomości	Znajomość obszaru zagadnień i zakresów działalności rzeczoznawcy majątkowego i zarządcy jako doradców na rynku nieruchomości.		GN_ZUW_K1 GN_ZUW_K3 GN_ZUW_K5
Podstawy marketingu i sztuka argumentacji	Poznanie zasad skutecznego porozumiewania się w aspektach werbalnym i niewerbalnym, zachowania asertywnego, umiejętności słuchania, mówienia, przekonywania.		GN_ZUW_K3 GN_ZUW_K5

## STUDIUM PODYPLOMOWE „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI. ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”

Lp.	Nazwa kursów	Forma kursu	Prowadzący	Liczba godzin	Liczba punktów ECTS
	<b>I. PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>				
1	Część ogólna prawa cywilnego.	w	mgr Łukasz Doniec	8	1
2	Podstawy prawa rzeczowego.	w	mgr Łukasz Doniec	12	1
3	Podstawy prawa zobowiązań.	w	mgr Łukasz Doniec	8	1
4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego.	w	dr Martyna Sługocka	4	1
5	Źródła informacji o nieruchomościach.	w	mgr Michał Bursztynowicz	10	1
6	Systemy geoinformacyjne.	w	mgr Michał Bursztynowicz	4	1
7	Gospodarka przestrzenna.	w	Dr Michał Dudek	8	1
8	Gospodarka nieruchomościami.	w	mgr Łukasz Doniec	16	2
9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze.	w	mgr Jakub Bis	10	1
10	Gospodarka rolna, leśna i wodna.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	6	1
11	Ochrona danych osobowych.	w	mgr Michał Bursztynowicz	2	1
12	Zamówienia publiczne.	w	mgr Grzegorz Karwatowicz	4	1
	<b>II. PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>				
13	Podstawy ekonomii.	w	dr Witold Wilczewski	6	1
14	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości.	w	dr Arkadiusz Górski	10	1
15	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji.	w	dr inż. Mariusz Rejment	8	1

16	Elementy finansów i bankowości	w	dr Witold Wilczewski	6	1
17	Podstawy matematyki finansowej	w	mgr Józef Szybiński	8	1
18	Podstawy statystyki i ekonometrii.	w	mgr Józef Szybiński	10	1
19	Elementy rachunkowości.	w	dr Arkadiusz Górski	4	1
20	Elementy analizy finansowo-ekonomicznej.	w	mgr Józef Szybiński	6	1
21	Elementy planowania i kalkulacji kosztów	w	dr Arkadiusz Górski	4	1
	<b>III. PODSTAWY BUDOWNICTWA</b>				
22	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	w	dr inż. Andrzej Moczko	8	1
23	Przegląd technologii w budownictwie.	w	dr inż. Andrzej Moczko	8	1
24	Proces inwestycyjny w budownictwie.	w	dr inż. Andrzej Moczko	6	1
25	Eksploracja nieruchomości.	w	dr inż. Andrzej Moczko	4	1
26	Bezpieczeństwo konstrukcji: Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji. Bezpieczeństwo ppoż., elektryczne, gazowe. Bezpieczeństwo ekologiczne.	w w w	mgr Ewa Berdychowska lic. Barbara Wachsmann	2	1
27	Przeglądy techniczne i remonty.	w	dr inż. Andrzej Moczko	2	1
28	Podstawy kosztorysowania.	w	dr inż. Mariusz Rejment	4	1
	<b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>				
	<b>IV.1. RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>				
29	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego.	w	prof. Monika Podworna	6	1

30	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych.	w	prof. Monika Podwórna	2	1
31	Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych.	w	prof. Monika Podwórna	2	1
	<b>IV.2. ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>				
32	Status prawny zarządcy nieruchomości.	w	mgr Ewa Berdychowska	4	1
33	Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości.	w	mgr Ewa Berdychowska	2	1
34	Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości.	w	mgr Ewa Berdychowska	2	1
	<b>V. ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>				
	<b>V.1. WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>				
35	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie.	w	prof. Monika Podwórna	10	1
36	Wartość nieruchomości, jako podstawa wyceny.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	6	1
37	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce, z wyróżnieniem tematów:	w	prof. Monika Podwórna	14	3
	Podejście kosztowe	w	prof. Monika Podwórna	4	
	Podejście porównawcze	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	4	
	Podejście dochodowe i mieszane	w	prof. Monika Podwórna	4	
38	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	10	1
39	Wycena nieruchomości zurbanizowanych.	w	prof. Monika Podwórna	14	2

40	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami.	w	dr Michał Dudek	8	1
41	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych.	w	dr Michał Dudek	6	1
42	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych. Wycena nieruchomości specjalnych.	w	dr Michał Dudek	24	3
43	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	4	1
44	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	2	1
	<b>V.2. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>				
45	Plan zarządzania nieruchomością.	w	mgr Ewa Berdychowska	20	2
46	Umowy o zarządzanie nieruchomością.	w	mgr Ewa Berdychowska	6	1
47	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami.	w	mgr Ewa Berdychowska	2	1
48	Procedury w zarządzaniu nieruchomością.	w	mgr Ewa Berdychowska	8	1
49	Podatki i opłaty związane z nieruchomością.	w	mgr Ewa Berdychowska	4	1
50	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	w	mgr Ewa Berdychowska	20	2
51	Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi.	w	mgr Józef Szybiński	16	2
52	Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi	w	mgr Józef Szybiński	8	1



	<b>VI. UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>				
53	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.	w	dr Martyna Sługocka	4	<i>1</i>
54	Doradztwo na rynku nieruchomości.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	4	<i>1</i>
55	Podstawy marketingu. Sztuka argumentacji.	w	mgr Alicja Karaś-Doniec	4	<i>1</i>
56	Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia.	w	dr Michał Dudek	4	<i>1</i>

## **STUDIUM PODYPLOMOWE „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI. ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

### **Wykaz zajęć teoretycznych**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa kursów</b>	<b>Forma kursu</b>	<b>Liczba godzin</b>	<b>Liczba punktów ECTS</b>
	<b>I. PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>			
1	Część ogólna prawa cywilnego.	w	8	1
2	Podstawy prawa rzeczowego.	w	12	1
3	Podstawy prawa zobowiązań.	w	8	1
4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego.	w	4	1
5	Źródła informacji o nieruchomościach.	w	10	1
6	Systemy geoinformacyjne.	w	4	1
7	Gospodarka przestrzenna.	w	8	1
8	Gospodarka nieruchomościami.	w	16	2
9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze.	w	10	1
10	Gospodarka rolna, leśna i wodna.	w	6	1
11	Ochrona danych osobowych.	w	2	1
12	Zamówienia publiczne.	w	4	1
	<b>II. PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>			
13	Podstawy ekonomii.	w	6	1
14	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości.	w	10	1
15	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji.	w	8	1

16	Elementy finansów i bankowości	w	6	1
17	Podstawy matematyki finansowej	w	8	1
18	Podstawy statystyki i ekonometrii.	w	10	1
19	Elementy rachunkowości.	w	4	1
20	Elementy analizy finansowo-ekonomicznej.	w	6	1
21	Elementy planowania i kalkulacji kosztów	w	4	1
	<b>III. PODSTAWY BUDOWNICTWA</b>			
22	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	w	8	1
23	Przegląd technologii w budownictwie.	w	8	1
24	Proces inwestycyjny w budownictwie.	w	6	1
25	Eksploatacja nieruchomości.	w	4	1
26	Bezpieczeństwo konstrukcji: Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji. Bezpieczeństwo ppoż., elektryczne, gazowe. Bezpieczeństwo ekologiczne.	w w w	2	1
27	Przeglądy techniczne i remonty.	w	2	1
28	Podstawy kosztorysowania.	w	4	1
	<b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>			
	<b>IV.1. RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>			
29	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego.	w	6	1

30	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych.	w	2	1
31	Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych.	w	2	1
	<b>IV.2. ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>			
32	Status prawny zarządcy nieruchomości.	w	4	1
33	Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości.	w	2	1
34	Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości.	w	2	1
	<b>V. ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>			
	<b>V.1. WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>			
35	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie.	w	10	1
36	Wartość nieruchomości, jako podstawa wyceny.	w	6	1
37	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce, z wyróżnieniem tematów: Podejście kosztowe Podejście porównawcze Podejście dochodowe i mieszane	w w w w	3 1 1 1	1
38	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych.	w	10	1
39	Wycena nieruchomości zurbanizowanych.	w	6	1

40	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami.	w	8	1
41	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych.	w	6	1
42	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych. Wycena nieruchomości specjalnych.	w	6	1
43	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością.	w	4	1
44	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości.	w	2	1
	<b>V.2. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>			
45	Plan zarządzania nieruchomością.	w	20	2
46	Umowy o zarządzanie nieruchomością.	w	6	1
47	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami.	w	2	1
48	Procedury w zarządzaniu nieruchomością.	w	8	1
49	Podatki i opłaty związane z nieruchomością.	w	4	1
50	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	w	20	2
51	Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi.	w	16	2
52	Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi	w	8	1

<b>VI. UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>				
53	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.	w	4	<i>1</i>
54	Doradztwo na rynku nieruchomości.	w	4	<i>1</i>
55	Podstawy marketingu. Sztuka argumentacji.	w	4	<i>1</i>
56	Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia.	w	4	<i>1</i>
Razem			370	<i>60</i>

**STUDIUM PODYPLOMOWE  
„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

**Wykaz zajęć kształtujących umiejętności praktyczne**

Lp.	Nazwa kursów	Forma kursu	Liczba godzin	Liczba punktów ECTS
	<b>V. ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>			
	<b>V.1. WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>			
37	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce, z wyróżnieniem tematów: Podejście kosztowe Podejście porównawcze Podejście dochodowe i mieszane	ćw ćw ćw ćw	11 3 3 3	2
39	Wycena nieruchomości zurbanizowanych.	ćw	8	1
42	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych. Wycena nieruchomości specjalnych.	ćw	18	2
57	Seminarium dyplomowe	s	20	25
Razem			66	30

**STUDIUM PODYPLOMOWE  
 „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
 UTRZYMANIE – WYCENA”**

Lp.	Nazwa kursów	Forma kursu	Prowadzący	Liczba godzin	Liczba punktów ECTS
	<b>I. PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>				
1	Część ogólna prawa cywilnego.	w	mgr Łukasz Doniec	8	1
2	Podstawy prawa rzeczowego.	w	mgr Łukasz Doniec	12	1
3	Podstawy prawa zobowiązań.	w	mgr Łukasz Doniec	8	1
4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego.	w	dr Martyna Sługocka	4	1
5	Źródła informacji o nieruchomościach.	w	mgr Michał Bursztynowicz	10	1
6	Systemy geoinformacyjne.	w	mgr Michał Bursztynowicz	4	1
7	Gospodarka przestrzenna.	w	Dr Michał Dudek	8	1
8	Gospodarka nieruchomościami.	w	mgr Łukasz Doniec	16	2
9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze.	w	mgr Jakub Bis	10	1
10	Gospodarka rolna, leśna i wodna.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	6	1
11	Ochrona danych osobowych.	w	mgr Michał Bursztynowicz	2	1
12	Zamówienia publiczne.	w	mgr Grzegorz Karwatowicz	4	1
	<b>II. PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>				
13	Podstawy ekonomii.	w	dr Witold Wilczewski	6	1
14	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości.	w	dr Arkadiusz Górski	10	1
15	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji.	w	dr inż. Mariusz Rejment	8	1



16	Elementy finansów i bankowości	w	dr Witold Wilczewski	6	1
17	Podstawy matematyki finansowej	w	mgr Józef Szybiński	8	1
18	Podstawy statystyki i ekonometrii.	w	mgr Józef Szybiński	10	1
19	Elementy rachunkowości.	w	dr Arkadiusz Górski	4	1
	<b>III. PODSTAWY BUDOWNICTWA</b>				
20	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych.	w	dr inż. Andrzej Moczko	8	1
21	Przegląd technologii w budownictwie.	w	dr inż. Andrzej Moczko	8	1
22	Proces inwestycyjny w budownictwie.	w	dr inż. Andrzej Moczko	6	1
23	Eksploracja nieruchomości.	w	dr inż. Andrzej Moczko	4	1
24	Podstawy kosztorysowania.	w	dr inż. Mariusz Rejment	4	1
	<b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>				
	<b>IV.1. RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>				
25	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego.	w	prof. Monika Podwórna	6	1
26	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych.	w	prof. Monika Podwórna	2	1
27	Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych.	w	prof. Monika Podwórna	2	1
	<b>V. ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>				
	<b>V.1. WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>				
28	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie.	w	prof. Monika Podwórna	10	1
29	Wartość nieruchomości, jako podstawa wyceny.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	6	1

30	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce, z wyróżnieniem tematów:	w	prof. Monika Podwórna	14	3
	Podejście kosztowe	w	prof. Monika Podwórna	4	
	Podejście porównawcze	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	4	
	Podejście dochodowe i mieszane	w	prof. Monika Podwórna	4	
31	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	10	1
32	Wycena nieruchomości zurbanizowanych.	w	prof. Monika Podwórna	14	2
33	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami.	w	dr Michał Dudek	8	1
34	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych.	w	dr Michał Dudek	6	1
35	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych. Wycena nieruchomości specjalnych.	w	dr Michał Dudek	24	3
36	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	4	1
37	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	2	1
	<b>VI. UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>				
38	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.	w	dr Martyna Sługocka	4	1
39	Doradztwo na rynku nieruchomości.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	4	1
40	Podstawy marketingu. Sztuka argumentacji.	w	mgr Alicja Karaś-Doniec	4	1
41	Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia.	w	dr Michał Dudek	4	1

## **STUDIUM PODYPLOMOWE „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI. UTRZYMANIE – WYCENA”**

### **Wykaz zajęć teoretycznych**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa kursów</b>	<b>Forma kursu</b>	<b>Liczba godzin</b>	<b>Liczba punktów ECTS</b>
	<b>I. PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>			
1	Część ogólna prawa cywilnego.	w	8	1
2	Podstawy prawa rzeczowego.	w	12	1
3	Podstawy prawa zobowiązań.	w	8	1
4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego.	w	4	1
5	Źródła informacji o nieruchomościach.	w	10	1
6	Systemy geoinformacyjne.	w	4	1
7	Gospodarka przestrzenna.	w	8	1
8	Gospodarka nieruchomościami.	w	16	2
9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze.	w	10	1
10	Gospodarka rolna, leśna i wodna.	w	6	1
11	Ochrona danych osobowych.	w	2	1
12	Zamówienia publiczne.	w	4	1
	<b>II. PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>			
13	Podstawy ekonomii.	w	6	1
14	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości.	w	10	1
15	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji.	w	8	1

16	Elementy finansów i bankowości	w	6	1
17	Podstawy matematyki finansowej	w	8	1
18	Podstawy statystyki i ekonometrii.	w	10	1
19	Elementy rachunkowości.	w	4	1
	<b>III. PODSTAWY BUDOWNICTWA</b>			
20	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych.	w	8	1
21	Przegląd technologii w budownictwie.	w	8	1
22	Proces inwestycyjny w budownictwie.	w	6	1
23	Eksploatacja nieruchomości.	w	4	1
24	Podstawy kosztorysowania.	w	4	1
	<b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>			
	<b>IV.1. RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>			
25	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego.	w	6	1
26	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych.	w	2	1
27	Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych.	w	2	1
	<b>V. ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>			
	<b>V.1. WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>			
28	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie.	w	10	1

29	Wartość nieruchomości, jako podstawa wyceny.	w	6	1
30	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce, z wyróżnieniem tematów: Podejście kosztowe Podejście porównawcze Podejście dochodowe i mieszane	w w w w	3 1 1 1	1
31	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych.	w	10	1
32	Wycena nieruchomości zurbanizowanych.	w	6	1
33	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami.	w	8	1
34	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych.	w	6	1
35	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych. Wycena nieruchomości specjalnych.	w	6	1
36	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością.	w	4	1
37	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości.	w	2	1
	<b>VI. UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>			
38	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.	w	4	1
39	Doradztwo na rynku nieruchomości.	w	4	1
40	Podstawy marketingu. Sztuka argumentacji.	w	4	1

41	Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia.	w	4	<i>1</i>
Razem			264	42

**STUDIUM PODYPLOMOWE  
„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
UTRZYMANIE – WYCENA”**

**Wykaz zajęć kształtujących umiejętności praktyczne**

Lp.	Nazwa kursów	Forma kursu	Liczba godzin	Liczba punktów ECTS
	<b>V. ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>			
	<b>V.1. WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>			
30	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce, z wyróżnieniem tematów: Podejście kosztowe Podejście porównawcze Podejście dochodowe i mieszane	ćw ćw ćw ćw	11 3 3 3	2
32	Wycena nieruchomości zurbanizowanych.	ćw	8	1
35	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych. Wycena nieruchomości specjalnych.	ćw	18	2
42	Seminarium dyplomowe	s	10	13
Razem			56	18

**STUDIUM PODYPLOMOWE  
 „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
 ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE”**

Lp.	Nazwa kursów	Forma kursu	Prowadzący	Liczba godzin	Liczba punktów ECTS
	<b>I. PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>				
1	Część ogólna prawa cywilnego.	w	mgr Łukasz Doniec	8	1
2	Podstawy prawa rzeczowego.	w	mgr Łukasz Doniec	12	1
3	Podstawy prawa zobowiązań.	w	mgr Łukasz Doniec	8	1
4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego.	w	dr Martyna Sługocka	4	1
5	Źródła informacji o nieruchomościach.	w	mgr Michał Bursztynowicz	10	1
6	Systemy geoinformacyjne.	w	mgr Michał Bursztynowicz	4	1
7	Gospodarka przestrzenna.	w	Dr Michał Dudek	8	1
8	Gospodarka nieruchomościami.	w	mgr Łukasz Doniec	16	2
9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze.	w	mgr Jakub Bis	10	1
10	Gospodarka rolna, leśna i wodna.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	6	1
11	Ochrona danych osobowych.	w	mgr Michał Bursztynowicz	2	1
12	Zamówienia publiczne.	w	mgr Grzegorz Karwatowicz	4	1
	<b>II. PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>				
13	Podstawy ekonomii.	w	dr Witold Wilczewski	6	1
14	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości.	w	dr Arkadiusz Górski	10	1
15	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji.	w	dr inż. Mariusz Rejment	8	1



16	Elementy finansów i bankowości	w	dr Witold Wilczewski	6	1
17	Podstawy matematyki finansowej	w	mgr Józef Szybiński	8	1
18	Elementy rachunkowości.	w	dr Arkadiusz Górski	4	1
19	Elementy analizy finansowo-ekonomicznej.	w	mgr Józef Szybiński	6	1
20	Elementy planowania i kalkulacji kosztów	w	dr Arkadiusz Górski	4	1
	<b>III. PODSTAWY BUDOWNICTWA</b>				
21	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	w	dr inż. Andrzej Moczko	8	1
22	Przegląd technologii w budownictwie.	w	dr inż. Andrzej Moczko	8	1
23	Proces inwestycyjny w budownictwie.	w	dr inż. Andrzej Moczko	6	1
24	Eksploatacja nieruchomości.	w	dr inż. Andrzej Moczko	4	1
25	Bezpieczeństwo konstrukcji: Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji. Bezpieczeństwo ppoż., elektryczne, gazowe. Bezpieczeństwo ekologiczne.	w w w	mgr Ewa Berdychowska lic. Barbara Wachsmann	2	1
26	Przeglądy techniczne i remonty.	w	dr inż. Andrzej Moczko	2	1
27	Podstawy kosztorysowania.	w	dr inż. Mariusz Rejment	4	1
	<b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>				
	<b>IV.2. ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>				
28	Status prawny zarządcy nieruchomości.	w	mgr Ewa Berdychowska	4	1
29	Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości.	w	mgr Ewa Berdychowska	2	1
30	Standardy zawodowe i etyka	w	mgr Ewa	2	1

	zawodowa zarządcy nieruchomości.		Berdychowska		
	<b>V. ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>				
	<b>V.2. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>				
31	Plan zarządzania nieruchomością	w	mgr Ewa Berdychowska	20	2
32	Umowy o zarządzanie nieruchomością.	w	mgr Ewa Berdychowska	6	1
33	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami.	w	mgr Ewa Berdychowska	2	1
34	Procedury w zarządzaniu nieruchomością.	w	mgr Ewa Berdychowska	8	1
35	Podatki i opłaty związane z nieruchomością.	w	mgr Ewa Berdychowska	4	1
36	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	w	mgr Ewa Berdychowska	20	2
37	Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi.	w	mgr Józef Szybiński	16	2
38	Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi	w	mgr Józef Szybiński	8	1
	<b>VI. UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>				
39	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.	w	dr Martyna Sługocka	4	1
40	Doradztwo na rynku nieruchomości.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	4	1
41	Podstawy marketingu. Sztuka argumentacji.	w	mgr Alicja Karaś-Doniec	4	1
42	Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia.	w	dr Michał Dudek	4	1

## **STUDIUM PODYPLOMOWE „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI. ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE”**

### **Wykaz zajęć teoretycznych**

Lp.	Nazwa kursów	Forma kursu	Liczba godzin	Liczba punktów ECTS
<b>I. PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>				
1	Część ogólna prawa cywilnego.	w	8	1
2	Podstawy prawa rzeczowego.	w	12	1
3	Podstawy prawa zobowiązań.	w	8	1
4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego.	w	4	1
5	Źródła informacji o nieruchomościach.	w	10	1
6	Systemy geoinformacyjne.	w	4	1
7	Gospodarka przestrzenna.	w	8	1
8	Gospodarka nieruchomościami.	w	16	2
9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze.	w	10	1
10	Gospodarka rolna, leśna i wodna.	w	6	1
11	Ochrona danych osobowych.	w	2	1
12	Zamówienia publiczne.	w	4	1
<b>II. PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>				
13	Podstawy ekonomii.	w	6	1
14	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości.	w	10	1

15	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji.	w	8	<i>1</i>
16	Elementy finansów i bankowości	w	6	<i>1</i>
17	Podstawy matematyki finansowej	w	8	<i>1</i>
18	Elementy rachunkowości.	w	4	<i>1</i>
19	Elementy analizy finansowo-ekonomicznej.	w	6	<i>1</i>
20	Elementy planowania i kalkulacji kosztów	w	4	<i>1</i>
	<b>III. PODSTAWY BUDOWNICTWA</b>			
21	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	w	8	<i>1</i>
22	Przegląd technologii w budownictwie.	w	8	<i>1</i>
23	Proces inwestycyjny w budownictwie.	w	6	<i>1</i>
24	Eksploatacja nieruchomości.	w	4	<i>1</i>
25	Bezpieczeństwo konstrukcji: Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji. Bezpieczeństwo ppoż., elektryczne, gazowe. Bezpieczeństwo ekologiczne.	w w w	2	<i>1</i>
26	Przeglądy techniczne i remonty.	w	2	<i>1</i>
27	Podstawy kosztorysowania.	w	4	<i>1</i>
	<b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>			
	<b>IV.2. ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>			
28	Status prawny zarządcy nieruchomości.	w	4	<i>1</i>
29	Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości.	w	2	<i>1</i>

30	Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości.	w	2	<i>1</i>
	<b>V. ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>			
	<b>V.2. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>			
31	Plan zarządzania nieruchomością	w	20	<i>2</i>
32	Umowy o zarządzanie nieruchomością.	w	6	<i>1</i>
33	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami.	w	2	<i>1</i>
34	Procedury w zarządzaniu nieruchomością.	w	8	<i>1</i>
35	Podatki i opłaty związane z nieruchomością.	w	4	<i>1</i>
36	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	w	20	<i>2</i>
37	Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi.	w	16	<i>2</i>
38	Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi	w	8	<i>1</i>
	<b>VI. UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>			
39	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.	w	4	<i>1</i>
40	Doradztwo na rynku nieruchomości.	w	4	<i>1</i>
41	Podstawy marketingu. Sztuka argumentacji.	w	4	<i>1</i>
42	Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia.	w	4	<i>1</i>
Razem			286	46

**STUDIUM PODYPLOMOWE  
„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE”**

**Wykaz zajęć kształtujących umiejętności praktyczne**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa kursów</b>	<b>Forma kursu</b>	<b>Liczba godzin</b>	<b>Liczba punktów ECTS</b>
43	Seminarium dyplomowe	s	10	14
<b>Razem</b>			10	14

**STUDIUM PODYPLOMOWE  
„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

**specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA**

**specjalność: WYCENA I UTRZYMANIE**

**specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE**

**ZAKRES ZAJĘĆ PROWADZONYCH Z WYKORZYSTANIEM METOD I TECHNIK  
KSZTAŁCENIA NA ODLEGŁOŚĆ**

Aktualnie wszystkie zajęcia są prowadzone w trybie stacjonarnym.

W związku z posiadanym przez Wydział wyposażeniem multimedialnym sal dydaktycznych prowadzenie zajęć w trybie kształcenia na odległość jest możliwe w razie takiej konieczności.

**STUDIUM PODYPLOMOWE**  
**„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.**  
**ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

Lp.	Nazwa kursów	Forma kursu	Prowadzący	Liczba godzin	Nr zjazdu	Data zaliczenia
	<b>I. PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>					
1	Część ogólna prawa cywilnego.	w	mgr Łukasz Doniec	8		
2	Podstawy prawa rzeczowego.	w	mgr Łukasz Doniec	12		
3	Podstawy prawa zobowiązań.	w	mgr Łukasz Doniec	8		
4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego.	w	dr Martyna Sługocka	4		
5	Źródła informacji o nieruchomościach.	w	mgr Michał Bursztynowicz	10		
6	Systemy geoinformacyjne.	w	mgr Michał Bursztynowicz	4		
7	Gospodarka przestrzenna.	w	Dr Michał Dudek	8		
8	Gospodarka nieruchomościami.	w	mgr Łukasz Doniec	16		
9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze.	w	mgr Jakub Bis	10		
10	Gospodarka rolna, leśna i wodna.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	6		
11	Ochrona danych osobowych.	w	mgr Michał Bursztynowicz	2		
12	Zamówienia publiczne.	w	mgr Grzegorz Karwatowicz	4		
	<b>II. PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>					
13	Podstawy ekonomii.	w	dr Witold Wilczewski	6		
14	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości.	w	dr Arkadiusz Górski	10		
15	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji.	w	dr inż. Mariusz Rejment	8		



16	Elementy finansów i bankowości	w	dr Witold Wilczewski	6		
17	Podstawy matematyki finansowej	w	mgr Józef Szybiński	8		
18	Podstawy statystyki i ekonometrii.	w	mgr Józef Szybiński	10		
19	Elementy rachunkowości.	w	dr Arkadiusz Górski	4		
20	Elementy analizy finansowo-ekonomicznej.	w	mgr Józef Szybiński	6		
21	Elementy planowania i kalkulacji kosztów	w	dr Arkadiusz Górski	4		
	<b>III. PODSTAWY BUDOWNICTWA</b>					
22	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	w	dr inż. Andrzej Moczko	8		
23	Przegląd technologii w budownictwie.	w	dr inż. Andrzej Moczko	8		
24	Proces inwestycyjny w budownictwie.	w	dr inż. Andrzej Moczko	6		
25	Eksploatacja nieruchomości.	w	dr inż. Andrzej Moczko	4		
26	Bezpieczeństwo konstrukcji: Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji. Bezpieczeństwo ppoż., elektryczne, gazowe. Bezpieczeństwo ekologiczne.	w w w	mgr Ewa Berdychowska lic. Barbara Wachsmann	2		
27	Przeglądy techniczne i remonty.	w	dr inż. Andrzej Moczko	2		
28	Podstawy kosztorysowania.	w	dr inż. Mariusz Rejment	4		
	<b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>					
	<b>IV.1. RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>					
29	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego.	w	prof. Monika Podworna	6		

30	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych.	w	prof. Monika Podwórna	2		
31	Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych.	w	prof. Monika Podwórna	2		
	<b>IV.2. ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>					
32	Status prawny zarządcy nieruchomości.	w	mgr Ewa Berdychowska	4		
33	Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości.	w	mgr Ewa Berdychowska	2		
34	Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości.	w	mgr Ewa Berdychowska	2		
	<b>V. ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>					
	<b>V.1. WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>					
35	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie.	w	prof. Monika Podwórna	10		
36	Wartość nieruchomości, jako podstawa wyceny.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	6		
37	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce, z wyróżnieniem tematów: Podejście kosztowe Podejście porównawcze Podejście dochodowe i mieszane	w w w w	prof. Monika Podwórna prof. Monika Podwórna dr inż. Marek Wyjadłowski prof. Monika Podwórna	14 4 4 4		
38	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	10		
39	Wycena nieruchomości zurbanizowanych.	w	prof. Monika Podwórna	14		

40	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami.	w	dr Michał Dudek	8		
41	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych.	w	dr Michał Dudek	6		
42	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych. Wycena nieruchomości specjalnych.	w	dr Michał Dudek	24		
43	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	4		
44	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	2		
	<b>V.2. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>					
45	Plan zarządzania nieruchomością	w	mgr Ewa Berdychowska	20		
46	Umowy o zarządzanie nieruchomością.	w	mgr Ewa Berdychowska	6		
47	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami.	w	mgr Ewa Berdychowska	2		
48	Procedury w zarządzaniu nieruchomością.	w	mgr Ewa Berdychowska	8		
49	Podatki i opłaty związane z nieruchomością.	w	mgr Ewa Berdychowska	4		
50	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	w	mgr Ewa Berdychowska	20		
51	Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi.	w	mgr Józef Szybiński	16		
52	Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi	w	mgr Józef Szybiński	8		

<b>VI. UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>						
53	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.	w	dr Martyna Sługocka	4		
54	Doradztwo na rynku nieruchomości.	w	dr inż. Marek Wyjadłowski	4		
55	Podstawy marketingu. Sztuka argumentacji.	w	mgr Alicja Karaś-Doniec	4		
56	Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia.	w	dr Michał Dudek	4		
57	Seminarium	w	prof. Moanika Podworna dr inż. Marek Wyjadłowski	20		

**STUDIUM PODYPLOMOWE  
„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

**specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA**

**specjalność: WYCENA I UTRZYMANIE**

**specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE**

**EGZAMINY**

**WYKAZ EGZAMINÓW OBOWIĄZKOWYCH**

Wszystkie kursy, z wyjątkiem kursu „Praca dyplomowa”, zaliczane są na podstawie pisemnych sprawdzianów testowych, które odbywają się na zakończenie semestru I oraz semestru II.

**STUDIUM PODYPLOMOWE  
„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

**specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA**

**specjalność: WYCENA I UTRZYMANIE**

**specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE**

**WYMIAR CZASU PRZEZNACZONY NA PRACĘ DYPLOMOWĄ**

Na pracę dyplomową każdemu Uczestnikowi Studiów Podyplomowych przysługuje następująca liczba godzin, które każdy z Uczestników ma do wykorzystania na konsultacje z opiekunem pracy

**specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA – 20 h**

**specjalność: WYCENA I UTRZYMANIE – 10 h**

**specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE – 10 h**

**STUDIUM PODYPLOMOWE**  
**„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.**  
**ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

**specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA**

**specjalność: WYCENA I UTRZYMANIE**

**specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE**

**EGZAMIN DYPLOMOWY**

Egzamin dyplomowy składa się z dwóch części:

Prezentacja pracy końcowej z wykorzystaniem środków audiowizualnych, w trakcie której Uczestnik studiów przedstawia cel i zakres pracy, sposób rozwiązania i własny wkład w rozwiązanie problemu oraz wnioski wynikające ze zrealizowanej pracy.

Sprawdzenie wiedzy Uczestnika Studiów Podyplomowych w zakresie podanym w programie kształcenia.

Warunkiem dopuszczenia Uczestnika Studiów do egzaminu dyplomowego jest uzyskanie pozytywnych ocen ze wszystkich kursów objętych programem kształcenia wraz z kursem „Praca dyplomowa.”

**STUDIA PODYPLOMOWE**  
**„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.**  
**ZARZĄDZANIE - UTRZYMANIE - WYCENA”**

wg rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 kwietnia 2023 r.  
(D.U. 2023, poz. 903).

**Zestawienie kursów w układzie semestralnym**

Semestr I	Liczba godzin	Liczba ECTS
ZUW	238	38
UW	200	30
ZU	172	28

**LICZBA GODZIN**

Rok akademicki 2024/2025

Lp.	Tematyka wykładów - - grupy zagadnień	Specjalności			Uwagi
		ZUW	UW	ZU	
1	2	3	4	5	6
I	<b>PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>	72	72	72	
I.1	Część ogólna prawa cywilnego	8	8	8	
I.4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4	4	4	
I.5	Źródła informacji o nieruchomościach	10	10	10	
I.6	Systemy geoinformacyjne	4	4	4	
I.7	Gospodarka przestrzenna	8	8	8	
I.8	Gospodarka nieruchomościami	16	16	16	
I.9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	10	10	10	
I.10	Gospodarka rolna, leśna i wodna	6	6	6	
I.11	Ochrona danych osobowych	2	2	2	
I.12	Zamówienia publiczne	4	4	4	



<b>II</b>	<b>PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	
II.1	Podstawy ekonomii	6	6	6	
II.2	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	10	10	10	
II.3	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	8	8	8	
II.5	Podstawy matematyki finansowej	8	8	8	
<b>III</b>	<b>PODSTAWY BUDOWNICTWA</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>28</b>	
III.1	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	8	8	8	
III.2	Przegląd technologii w budownictwie	8	8	8	
III.3	Proces inwestycyjny w budownictwie	6	6	6	
III.4	Eksploatacja nieruchomości	4	4	4	
III.6	Przeglądy techniczne i remonty	2	0	2	
<b>IV</b>	<b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	
<b>IV.1</b>	<b>RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	
IV.1.1	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	6	6	0	
IV.1.2	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	2	2	0	
IV.1.3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych	2	2	0	
<b>IV.2</b>	<b>ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	
IV.2.1	Status prawny zarządcy nieruchomości	4	0	4	
IV.2.2	Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości	2	0	2	
IV.2.3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości	2	0	2	

<b>V</b>	<b>ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>	<b>84</b>	<b>56</b>	<b>28</b>	
<b>V.1</b>	<b>WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>56</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	
V.1.1.	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie.	10	10	0	
V.1.2	Wartość nieruchomości, jako podstawa wyceny	6	6	0	
V.1.3	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	6 w, 20 ćw	6 w, 20 ćw	0	
V.1.5	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	6 w, 8 ćw	6 w, 8 ćw	0	
<b>V.2</b>	<b>ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>	<b>28</b>	<b>-</b>	<b>28</b>	
V.2.1.	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami	2	0	2	
V.2.2	Umowa o zarządzanie nieruchomością	6	0	6	
V.2.3	Plan zarządzania nieruchomością	20	0	20	
<b>VI</b>	<b>UMIĘJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	
VI.4	Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia	4	4	4	
	<b>Razem:</b>	<b>238</b>	<b>200</b>	<b>172</b>	

w – wykład

ćw – ćwiczenia

s – seminarium

LICZBA ECTS		Rok akademicki 2024/2025			Uwagi
Lp.	Tematyka wykładów - - grupy zagadnień	Specjalności			
		ZUW	UW	ZU	
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	
I.1	Część ogólna prawa cywilnego	1	1	1	
I.4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	1	1	1	
I.5	Źródła informacji o nieruchomościach	1	1	1	
I.6	Systemy geoinformacyjne	1	1	1	
I.7	Gospodarka przestrzenna	1	1	1	
I.8	Gospodarka nieruchomościami	2	2	2	
I.9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	1	1	1	
I.10	Gospodarka rolna, leśna i wodna	1	1	1	
I.11	Ochrona danych osobowych	1	1	1	
I.12	Zamówienia publiczne	1	1	1	
<b>II</b>	<b>PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	
II.1	Podstawy ekonomii	1	1	1	
II.2	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	1	1	1	
II.3	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	1	1	1	
II.5	Podstawy matematyki finansowej	1	1	1	
<b>III</b>	<b>PODSTAWY BUDOWNICTWA</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
III.1	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	1	1	1	
III.2	Przegląd technologii w budownictwie	1	1	1	

III.3	Proces inwestycyjny w budownictwie	1	1	1	
III.4	Eksploatacja nieruchomości	1	1	1	
III.6	Przeglądy techniczne i remonty	1	0	1	
<b>IV</b>	<b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
<b>IV.1</b>	<b>RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	
IV.1.1	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	1	1	0	
IV.1.2	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	1	1	0	
IV.1.3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych	1	1	0	
<b>IV.2</b>	<b>ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	
IV.2.1	Status prawny zarządcy nieruchomości	1	0	1	
IV.2.2	Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości	1	0	1	
IV.2.3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości	1	0	1	
<b>V</b>	<b>ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	
<b>V.1</b>	<b>WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	
V.1.1.	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie.	1	1	0	
V.1.2	Wartość nieruchomości, jako podstawa wyceny	1	1	0	
V.1.3	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	$1/w + 2/ćw = 3$	$1/w + 2/ćw = 3$	0	
V.1.5	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	$1/w + 1/ćw = 2$	$1/w + 1/ćw = 2$	0	
<b>V.2</b>	<b>ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	
V.2.1.	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami	1	0	1	
V.2.2	Umowa o zarządzanie nieruchomością	1	0	1	

V.2.3	Plan zarządzania nieruchomością	2	0	2	
<b>VI</b>	<b>UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
VI.5	Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia	1	1	1	
	<b>Razem:</b>	<b>38</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	

w – wykład

ćw – ćwiczenia

s – seminarium

**STUDIA PODYPLOMOWE**  
**„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.**  
**ZARZĄDZANIE - UTRZYMANIE - WYCENA”**

wg rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 kwietnia 2023 r.  
(D.U. 2023, poz. 903).

**Zestawienie kursów w układzie semestralnym**

Semestr II	Liczba godzin	Liczba ECTS
ZUW	198	52
UW	120	30
ZU	124	32

**LICZBA GODZIN**

Rok akademicki 2024/2025

Lp.	Tematyka wykładów - - grupy zagadnień	Specjalności			Uwagi
		ZUW	UW	ZU	
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	
I.2	Podstawy prawa rzeczowego	12	12	12	
I.3	Podstawy prawa zobowiązań	8	8	8	
<b>II</b>	<b>PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	
II.4	Elementów finansów i bankowości	6	6	6	
II.6	Podstawy statystyki i ekonometrii	10	10	0	
II.7	Elementy rachunkowości	4	4	4	
II.8	Elementy analizy finansowo- ekonomicznej	6	0	6	
II.9	Elementy planowania kosztów i kalkulacji	4	0	4	
<b>III</b>	<b>PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	
III.5	Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji	2	0	2	

III.7	Podstawy kosztorysowania	4	4	4	
<b>V</b>	<b>ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>	<b>110</b>	<b>54</b>	<b>56</b>	
<b>V.1</b>	<b>WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>-</b>	
V.1.4	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	10	10	0	
V.1.6	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych , roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8	8	0	
V.1.7	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6	6	0	
V.1.8	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	6 w, 20 éw	6 w, 20 éw	0	
V.1.9	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4	4	0	
V.1.10	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	2	2	0	
<b>V.2</b>	<b>ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	
V.2.4	Procedury w zarządzaniu nieruchomością	8	0	8	
V.2.5	Podatki i opłaty związane z nieruchomością	4	0	4	
V.2.6	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	20	0	20	
V.2.7	Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi	16	0	16	
V.2.8	Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi	8	0	8	
<b>VI</b>	<b>UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	
VI.1	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	4	4	4	
VI.2	Doradztwo na rynku nieruchomości	4	4	4	
VI.3	Podstawy marketingu i sztuka argumentacji	4	4	4	
		<b>178</b>	<b>110</b>	<b>114</b>	

<b>VII</b>	<b>SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN</b>	<b>20 / s</b>	<b>10 / s</b>	<b>10 / s</b>	
	<b>Razem:</b>	<b>198</b>	<b>120</b>	<b>124</b>	

w – wykład

ćw – ćwiczenia

s – seminarium



LICZBA ECTS		Rok akademicki 2024/2025			Uwagi
Lp.	Tematyka wykładów - - grupy zagadnień	Specjalności			
		ZUW	UW	ZU	
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	
I.2	Podstawy prawa rzeczowego	1	1	1	
I.3	Podstawy prawa zobowiązań	1	1	1	
<b>II</b>	<b>PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
II.4	Elementów finansów i bankowości	1	1	1	
II.6	Podstawy statystyki i ekonometrii	1	1	0	
II.7	Elementy rachunkowości	1	1	1	
II.8	Elementy analizy finansowo- ekonomicznej	1	0	1	
II.9	Elementy planowania kosztów i kalkulacji	1	0	1	
<b>III</b>	<b>PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
III.5	Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji	1	0	1	
III.7	Podstawy kosztorysowania	1	1	1	
<b>V</b>	<b>ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	
<b>V.1</b>	<b>WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	
V.1.4	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	1	1	0	
V.1.6	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	1	1	0	
V.1.7	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	1	1	0	

V.1.8	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	1/w + 2/ćw = 3	1/w + 2/ćw = 3	0	
V.1.9	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	1	1	0	
V.1.10	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	1	1	0	
<b>V.2</b>	<b>ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	
V.2.4	Procedury w zarządzaniu nieruchomością	1	0	1	
V.2.5	Podatki i opłaty związane z nieruchomością	1	0	1	
V.2.6	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	2	0	2	
V.2.7	Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi	2	0	2	
V.2.8	Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi	1	0	1	
<b>VI</b>	<b>UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
VI.1	Doradztwo na rynku nieruchomości	1	1	1	
VI.3	Podstawy marketingu i sztuka argumentacji	1	1	1	
VI.4	Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia	1	1	1	
		<b>27</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	
<b>VII</b>	<b>SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN</b>	<b>25 / s</b>	<b>13 / s</b>	<b>14 / s</b>	
	<b>Razem:</b>	<b>52</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	

w – wykład

ćw – ćwiczenia

s – seminarium

Studia na wszystkich trzech specjalnościach trwają 2 semestry, przy czym:

specjalność: ZARZĄDZANIE–UTRZYMANIE–WYCENA - liczba godzin - 436  
- liczba pkt. ECTS - 90  
- w tym: 370 h wykładów (60 ECTS) oraz 66 h zajęć praktycznych (30 ECTS) (ćwiczenia i seminarium)

specjalność: UTRZYMANIE I WYCENA - liczba godzin - 320  
- liczba pkt. ECTS - 60  
- w tym: 264 h wykładów (42 ECTS) oraz 56 h zajęć praktycznych (18 ECTS) (ćwiczenia i seminarium)

specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE - liczba godzin - 296  
- liczba pkt. ECTS - 60  
- w tym: 286 h wykładów (46 ECTS) 10 h zajęć praktycznych (14 ECTS) (seminarium)

**STUDIUM PODYPLOMOWE  
„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

**specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA**

**specjalność: WYCENA I UTRZYMANIE**

**specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE**

**EGZAMIN KOŃCOWY**

Egzamin końcowy odbywa się na zakończenie semestru II w formie testu obejmującego całość materiału z obu semestrów.

**STUDIUM PODYPLOMOWE  
„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

**specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA**

**specjalność: WYCENA I UTRZYMANIE**

**specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE**

**SPOSÓB OBLICZENIA OSTATECZNEGO WYNIKU STUDIÓW  
PODYPLOMOWYCH**

Zgodnie z nowym Regulaminem Studiów Podyplomowych (§7 ust. 3) :

Ostateczny wynik studiów podyplomowych stanowi średnia ważona:

- z wagą  $\varepsilon$  średniej ważonej (punktami ECTS) ocen przebiegu studiów podyplomowych (zaliczeń i egzaminów):

$$\text{Średnia ważona ocen przebiegu studiów podyplomowych} = \frac{\sum (\text{ocena} \times \text{punkty ECTS})}{\sum \text{punkty ECTS}}$$

oraz, z wagą  $1 - \varepsilon$ , średniej arytmetycznej oceny pracy dyplomowej i egzaminu dyplomowego.

Wartość  $\varepsilon$  wynosi  $1/2$  ustala Rada Wydziału.